

信用有污点 小伙买房贷不到款

他的信用卡近2年逾期11次,已影响到个人征信

□记者 李培乐

市民王先生最近很郁闷,好不容易给儿子选了套中意的房子,首付都交完了,可是跑了一个月,没有银行同意贷款给他。原来,他的儿子在银行办过信用卡,并且5年内有多达15次逾期未还款的记录,对个人征信已经产生了不良影响,房贷很难获批。

交了首付却办不出贷款

最近,家住英雄山路的王先生很焦虑也很无奈,这都是因为儿子几年前办理的那张信用卡。这是咋回事呢?原来,在十月份,他经过漫长的比较选择,终于下定决心,给儿子在融汇爱都小区购买了一套房子。当时先交了2.5万的定金,后连定金共交了21万多的首付。

前期一切都办得很顺利,没想到现在申请商业贷款都一个多月了,没有一家银行愿意贷款给他们。

经过查询,原来是王先生的儿子办理过一张光大银行的信用卡。因为没有及时还款,对个人的征信造成了影响。“我们去过中国农业银行、中国邮政储蓄银行和中国工商银行等,银行的系统直接提示禁止,征信不过关。”王先生无奈地说。

想退房2.5万定金却退不了

经过查询,王先生儿子的这张信用卡,在五年内发生了15次逾期还款的记录。

“有时欠款五六百元,有时欠款二十元。”王先生说,贷款的银行主要考察近两年的征信情况,可他儿子偏偏最近两年逾期还款11次。对此,银行的工作人员对王先生说,如果逾期还款不超过10次,或许可以考虑,超过了10次则无法办理。

这下,王先生着急了,他接连又去

了多家银行。可是,银行方基本是一样的说法。他说,其实当初买房的时候,售楼小姐也问过我儿子有没有办理信用卡,但是当时没有想到会有这么多逾期还款的情况。

现在无法办理贷款,王先生想退了这套房子。不过,由于之前交过定金,按照法律规定,如果退房,定金无法退还。“售楼人员说了,其他的费用都可以退,但是2.5万元定金不能退。”王先生告诉记者。

市民感叹小疏忽惹来大麻烦

后来,王先生听说,要是能开出非恶意还款证明,有的银行或许就可以进行贷款。于是,他到光大银行进行询问。银行的工作人员称,信用卡的流水账不能随便改,只能给开具一个账户情况说明。“说是让我到北京总行问问,我现在还没有来得及去呢。”王先生说。

据了解,目前征信机构采集的个人不良信息一般保存期限为5年,而一般银行在办理信贷业务时,主要参考贷款人最近两年的信用状态,然后据此判断个人的还款意愿和还款能力。

现在王先生的儿子也悔得肠子都青了。他说,当时有了信用卡,没有考虑买房贷款的事情。由于自己在电器公司上班,经常出差,一出差忙活起来就忘了还款。“开发商那边又来催我交全款了,现在真是愁死了,真是细节决定成败呀。”

王先生了解到,即便是开出了非恶意逾期还款的证明,银行贷款的利率也不能打折了,“正常的话可以打折,信用不良的本身贷款费用也高。”

记者就此咨询了光大银行。银行的工作人员称,只要用户还清欠款,可以给开具账户情况说明书。对于非恶意逾期还款证明,她表示压根没有这个证明。

在此,也提醒广大信用卡用户,要及时还款,不要因为这一点疏忽影响了自己的信用记录。



16日,山东大学中心校区体育馆,多个单位的招聘台前挤满了求职者。

记者 王富晓 摄

三年前不入眼 读完研挤破头

工科硕士俩月投42份简历,依然找不到心仪工作

□记者 王富晓

“今天一定要找到个保底的,年前争取先把自己卖出去。”11月16日,山东大学举行2014届毕业生就业双选会,就在招聘会的前一天晚上,硕士生小齐就暗暗定下了这个目标。说起这两个月的求职经历,小齐无奈地说,3年前看不上眼的单位,现在却要挤破头,“我眼中的一个单位,一共招10人,报名的人数已经超过了800人,真是心里没底啊!”

只有三四个单位发来面试通知

小齐老家在山西朔州,是山东大学能源与动力工程学院的一名硕士研究生,今年25岁。毕业后能够进入一个不错的电力设计院,是班里40多名同学的梦想。

从今年9月份开始,小齐就把重心放在了找工作上。“学校里有宣讲会,我们就会看看,还有一些单位需要在网上投简历,一般符合条件的,我都会投一份。”

如今,小齐已经投出了42份简历,除了有三四个单位发来面试通知之外,其他的都石沉大海。“像一些电厂什么的,我总感觉适合本科生去,如今读了三年研究生,再去电厂一线,面上确实有点儿过意不去。”小齐说,自己想在济南,“毕竟在这里上了六七年学了。”

小齐收获最大的,就是收到了中广核的面试通知,“面试内容很宽

泛,跟我聊了聊业余爱好,而真正问到专业课的地方并不多。”最终,中广核同意录用他。

不过,小齐却反悔了。“工作地点在广东,而且还是核电,想想就觉得不太爽,而且家里人不想让我走那么远,只好放弃了。”

心仪的单位3年前并不吃香

小齐说,如果想留在济南,最对口的也最想去的地方,就是山东电力工程咨询院,这个位于闵子骞路上的公司,成为小齐班里不少同学心仪的地方。

这家单位今年在能源与动力工程专业投放的招聘计划是10人,而在小齐报名的过程中,根据报名序号显示,报考这一专业的毕业生已经超过了800人。“80比1,竞争太激烈了。”小齐说。

对于这家单位,小齐记得很清楚。三年前,正在准备研究生考试的小齐认识了一位研究生师兄,当时,这个单位在研究生的眼中算不上吃香,“如果最后找不到特别好的单位,就会选择去这里,山大的研究生,几乎有一个接收一个。”

在他读研一的时候,同一个实验室的师兄工作没落实好,最终定了这家单位,甚至一度被同学们鄙视;到了研二的时候,情况急转直下,他们专业的毕业生,一共只有两人去了这家单位。

如今,轮到自己找工作了,这家

单位却成了香饽饽,“除了电气专业要12个人,其他的安全技术、技术经济、热工等专业,都只要三个人,竞争真是激烈。”小齐有些无奈地说。

转完招聘会也没找到合适的

16日一大早,小齐和同班的几个同学一起,带着厚厚的一摞简历,从山大千佛山校区坐校车到了中心校区。体育馆内,一场大型的毕业生招聘会正在举行。

转了一圈又一圈,小齐发现,适合自己专业的岗位太少了。小齐说,班里40多个人,现在差不多有10个人确定了工作,主要是潍柴动力和中广核,在小齐眼中,这些单位3年前本科毕业就能进去。

“像电厂、电建公司,纯一线的工作,我们觉得太辛苦。而想去的研究院、设计院,竞争又特别激烈。”小齐告诉记者,因为多读了几年研究生,所以,他感觉应该有一个稍微高一点儿的平台,不能再去跟本科生抢饭碗。

一直到上午11点钟,小齐手中的简历也没投出去一份。“有一个北京的公司待遇还不错,当招聘人员跟我谈起北京的高房价时,我又一次退却了。”

小齐说,接下来这段时间,他需要戒掉打羽毛球的爱好,安心地去找工作,一定要在过年之前找个保底的工作,而保底的月薪,小齐定在了4000元左右。

相关新闻

今年山大研究生就业率高于本科生

□记者 王富晓

读三年研究生,工作却很可能与三年前本科毕业的岗位不相上下,这让很多人感到郁闷。不过,以2013届毕业生的就业情况来看,研究生的一次就业率超过了本科生,达到92.38%。采访中不少研究生都觉得,比本科生多读了三年书,工资待遇方面肯定要体现出来,3000多

元的月薪对他们来说,基本不具有诱惑力。小齐告诉记者,除了待遇方面的因素外,有的企业在岗位设置方面,既要本科生,又要研究生,体现不出太大的差异。

对于研究生普遍存在的就业压力,山东大学人力资源管理专业教授王怀明表示,学生在就业之前,最好初步确定个人的职业定位和发展方向,并在就业过程中,按照自己的

职业规划有意识地去寻找,对自己的职业兴趣、职业性格和能力倾向等因素都要有所了解。

记者了解到,山东大学2013年毕业生人数为10947人,这其中本科生的一次就业率达91.62%,研究生为92.38%,比2012年都有了不同程度增长,同时毕业生出国出境人数和去西部就业的人数也有所增加。



相关链接

一两次逾期还款不碍事

本报讯 据《广州日报》报道,从上月月底开始,中国人民银行征信中心同意广东省与江苏省、四川省、重庆市、北京市、辽宁省、山东省、湖南省和广西壮族自治区一道,作为第一批互联网个人信用信息服务平台扩大试用(即网上查询个人信用报告)地区,于2013年10月28日起开通互联网个人信用报告查询服务。试点期间,凡持有上述地区身份证的个人,均可登录征信中心个人信用信息服

务平台(网址:https://ipcrs.pbccrc.org.cn)查询本人信用报告。

为保障个人信息安全,个人通过互联网查询本人信用报告必须进行严格的身份验证。只有通过身份验证的个人才能注册成为查询用户。

很多人担心,因为疏忽,曾经一两次逾期还款记录会影响到自己的贷款,银行人士提醒说,这样的担心没有必要,一两次的无意行为,银行会通融处理。

有了不良记录别急于销卡

本报讯 据《新快报》报道,对于已经产生了不良信用记录的城市,业内人士也提醒,消除不良信用记录的方法并不是销卡处理,而是要在及时还款后继续保持按时还款,不再出现新的逾期等问题,这才

能重新形成良好的信用记录。“信用记录污点会被保留5年,而银行一般参考的是最近2年的情况,新的良好信用记录会覆盖掉旧的不良记录。因此,出现信用“污点”还可以使用“攒信用”的方式来弥补。”