

生活日报

创刊于1997.1.1

主办

本报地址
济南冻源大街6号
邮编
250014

24小时新闻热线

96709

编辑部

85193282 85193422

85193430

发行

85196361 85196329

广告中心

85196191 85196543

差错投诉电话

96709

发行投诉电话

85196527 85196528

邮政投递投诉

11185

传真

86996058

即时互动平台

官方微博

weibo.com/shrb

生活日报网

www.sdlife.com.cn

shrb.dzwww.com

扫描二维码

加生活日报好友



生活日报官方微信



生活日报官方微博

生活日报每日精选
(搜狐客户端)

生活日报官方APP



生活日报网

要谴责开发商无良,也就不得不承认监管“灰色地带”的存在,因为良知欠账和监管欠账总是相伴而生的。

——邱建国

每日
一句

主持人:海霞

邮箱:shkuaiping@126.com

QQ群:178986659

新浪微博:@生活快评

二次管网“早衰”折射供暖欠账

□评论员 邱建国

一方面,小区供暖管网“十年而衰”,相关各方都不愿意承担重置成本,而且都能说出一堆看似合理的理由,僵局似乎一时无法破解;另一方面,供暖效果不佳甚至无法正常供暖的现实就摆在那里,小区居民只能在挨冻和出钱之间做出选择……随着小区供暖管网“未老先衰”问题的集中出现,越来越多的市民面临这样的难题。(相关报道见今日A6版)

居民是最无助的,也是最无辜的,如果要追究责任的话,供暖二次管网“早衰”问题的出现,其实是各种“欠账”共同作用的结果。

首先,是技术欠账和标准欠账。

众所周知,商品房这一概念是上世纪90年代才为公众所熟知的,之前的

住宅主要由“单位”建设,相应的后期维护也是单位负责。在这种情况下,因为没有产权意识,也不必承担维修成本,居民对房子本身以及水电气暖等配套设施的质量并不太在意,加之当时的技术水平确实有限,不少房子一开始就是在一种较低的标准之下建起来的。

进入“商品房时代”之后,开发商接过了建房的接力棒,也继承了这种相对较低的标准,再加上业主不够重视、技术不够成熟、标准不够完善等因素,成为一些老旧小区供暖二次管网等基础设施“先天不足”的重要原因。

其次,是规划欠账和能力欠账。

每个城市的集中供暖都是逐步发展起来的,而且几乎都呈现出加速发展的



相配套的,开发商想不到也不会去想集中供暖,供热企业和集中供暖管理部门当然也不可能去监管。

这种因为供热能力不足和规划前瞻性不足而留下的欠账,近年来随着热企回收自管站而逐步暴露。谁都想把烫手的山芋交出去,可谁都不想接质量不达标的“烂摊子”,二次管网老化的难题也就卡在了那里。

再次,是良知欠账和监管欠账。标准是逐步建立并完善起来的,尽管

标准制定者可能会有考虑不周的地方,但一个不可否认的事实是,即使在当时较低的标准之下,即使以小锅炉供暖的标准衡量,一些无良开发商偷工减料或者不按标准施工的问题也是存在的,不然也就不会有那么多开发商建一个项目注册一个公司,卖完房子之后立马将公司注销,导致如今很多小区的居民发现管网有问题之后,想维权却找不到正主儿。

当然,要谴责开发商,也就不得不承认监管“灰色地带”的存在,因为良知欠账和监管欠账总是相伴而生的。

理清头绪是为了找到病根儿,找到病根儿是为了对症下药,要解决供暖二次管网“早衰”的问题,必须针对不同的情况制定不同的“解套”方案,唯有如此,才能让相关各方信服,唯有如此,才能让相关各方满意。

狙击腔

新闻:15日,在武汉经济学院举办的婚纱设计大赛上,25位“模特”身着3米卫生纸制作的婚纱行走校园,惊艳全场。该校社团联负责人称,该活动旨在倡导低碳环保理念。

点评:搞不懂卫生纸衣服怎么就“环保”了,这让树木情何以堪,简直是浪费纸张,浪费树木啊。

新闻:安徽滁州汽车客运总站投资2亿建成两个月,仍然闲置。滁州汽运有限公司总经理陈勇说,车站位于滁州市城南新区,人流尚未达到预期。(据央广)

点评:又一个政绩工程,两个亿是哪里来的?是不是老百姓的血汗?

新闻:近日,有媒体报道内地“80后”作家群代表人物郭敬明身家已近七亿,有网友调侃,小四是身高不够,身家来凑。(据《扬子晚报》)

点评:在郭敬明面前说话,我们得低着头。

新闻:今年11月,年满80岁的沈国防院士,向工作的中国林业大学表达了退休的意思,结果党委书记和校长都不放。“他们说还要靠你说话呢。”(据《中国青年报》)

点评:一退休,学校院士名额就少了一个,生源经费这些就有了差别,领导还敢放吗?

一家言

由于缺乏依据,长期以来电动车管理一直是盲区。电动车发生事故交警部门把其定性为机动车,是对骑车人强有力的约束。规范骑车人不文明现象,对减少事故,治理拥堵有着积极的意义。

——赵建刚(读者)

关于电动车管理,购买时无需上牌,正常行驶时按非机动车处理,一旦发生交通事故,就定性为机动车,哪有这样不事先制定规则就处罚的事情啊?建议相关部门提前多做些制度上的考虑与设计,并公之于众,这样遇到相应处罚或肇事纠纷补偿时,就会有法可依。同时,相关部门也要加快相应立法,早日把电动车纳入依法管理的轨道。

——可顺(读者)

你说吧

11月18日A08版《吃顿韭菜炒鸡蛋就像过节》,报社组织的送温暖活动很好,其实更应该呼吁政府建立困难家庭救助和基本的上学保障制度。那样惠及的是全民,单一的救助总有你看不到的地方。

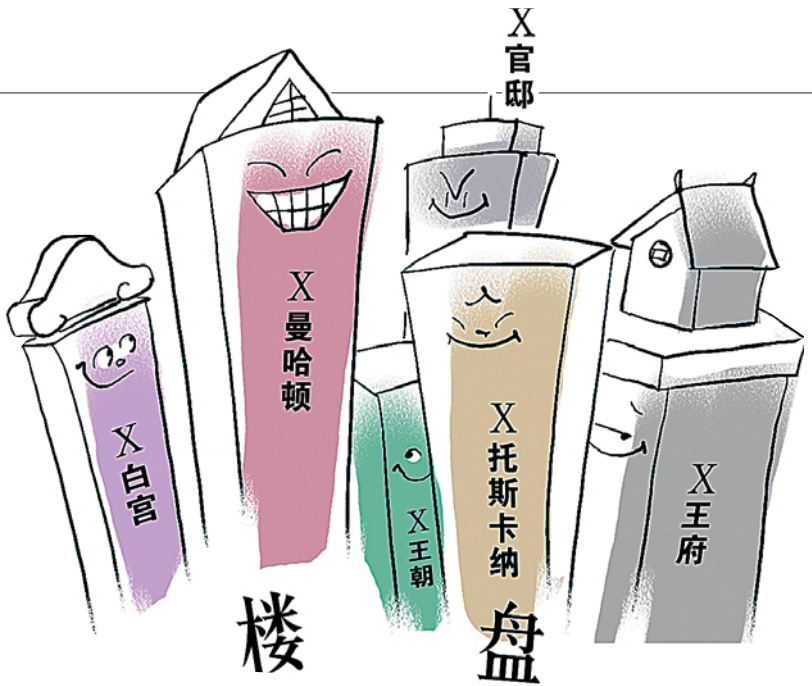
——王丙渫(读者)

怪名林立

正在福州市举行的第29届福州住交会,不少地产商云集,并借机推销楼盘。记者发现,一些楼盘名称高端大气,富丽堂皇。这边“宜发得贵城”“君临香格里拉”,那边“财富双子座”“融信白宫”“三盛托斯卡纳”……楼盘名称炫富斗怪为哪般?

楼盘名称作为城市地名的一部分,事实上是一个城市的文化符号,反映着该地的人文地理特征。楼盘怪名泛滥,让城市地名日渐粗鄙化,透露出炫富、猎奇、媚外的文化心理。楼盘矗立了,文化内涵却跌落了。

新华社发



不能雪藏局长办公室被盗真相

点点评

南京浦口区工商局长办公室被盗,保安报警反被辞退,保安家人网上爆料称被窃物含名烟名酒。浦口区委宣传部回应,被盗品是一台笔记本电脑和一个相机,没有名烟名酒。

广州日报:局长办公室被偷去什么?这是一个至关重要的问题。因为事关局长的廉洁形象。如果局长的办公室的确没有被偷去名烟、名酒,这在一定程度上说明这个局长是清廉的;如果被偷去了大量贵重的东西,这就需要追问了,这些名贵的物品是从哪里来的?同时,纪委等部门也该介入调查,让局长办公室被偷事件变得透明,给公众足够的信息。局长办公室被偷,真相不能被雪藏,及时向公众披露真相,这才是该有的态度。

华商报:政府部门被盗,特别是已经出现公开质疑失窃物品有腐败嫌疑的情况下,这种案子就不是工商局部门内部的事情,而是有关公共利益。那么,首先工商局出了丑闻,领导被质疑,当事部门“一张嘴就否认”,社会对这种“否认”都有理由给予“保留性相信”。其次,建设透明政府,公开与公共利益密切相关的政务,警方动辄以“不便透露”回应媒体和公众舆论,是真不便还是假装不便?不会有无缘无故地不便透露案情,还是把所有疑点释清为好。

京华时报:警方的沉默与信息公开上的垄断,很容易带给公众更多的疑惑空间。在任何涉及官员的事件中,公共舆论总是会戴着“有色眼镜”进行“有罪推定”的。而要消除舆论的这种“傲慢与偏见”,就必须拿出充分而完整的证据。打比方说,应对此类舆情危机犹如打官司,当举证的责任倒置到官方之后,稍微举证上的不足或矛盾之处,都可能导致其公信力上的失利。很多时候,原本普通的事件往往因为疑案上有违常理,反倒最终变得扑朔迷离。

你的爱心温暖城市



□记者 赵国陆

一个进城务工的女保洁员,得知老滕的困难情况后,装了几百斤蜂窝煤,蹬着三轮车穿越半个城区,为几十里外的一个陌生人送温暖。(相关报道见今日A7版)

众所周知,环卫工并不是一个富裕群体,每月收入只有1000多元,早起晚归,辛勤工作换来城市的清洁靓丽。这名普通的清洁工,用实际行动证明,她在精神上比很多人富有。

“温暖泉城”大型公益救助活动的初衷是让有能力的人帮助有困难的人,力所能及地献爱心送温暖。这名不留名的环卫工,所拥有的大概就是力气、三轮车、微薄的收入。她先打扫完自己的保洁区,利用吃早饭休息的时间,买上一车蜂窝煤,亲自送上

门。她用自己的努力,第一时间让老滕有煤烧。

在找到这位环卫女工之前,我们只能从老滕口中得知,她在槐荫区段店附近工作,卸完煤球之后,擦一把汗,蹬上三轮车,匆匆赶回去上班。

相比其他爱心人士,她没有多少便利条件,没有更多的钱可捐,扫街用的三轮车也拉不了更多的煤,但她用最朴实的行动把“力所能及”诠释得那么完美,让人感动。好人不在穷富,爱心不分大小,真情带来温暖。