

8929套公租房周五摇号找“主”

取得摇号资格的家庭中36%为外来人口,全省首个实现“同城待遇”



西蒋峪公租房外部装饰装修已经完成。

记者 王鸿光 摄



□记者 崔荣杰

生活日报11月18日讯 备受关注的济南首次公租房摇号将于22日举行。济南市住房保障和房产管理局今天召开新闻发布会进行了通报。据了解,本次共有8929套公租房通过摇号进行分配,房源分布在西蒋峪和清雅居项目,共有8771户家庭和877位单身职工参与摇号。在2013年度取得公租房摇号资格的11990户(含单身职工)家庭中,外来人口占到了36%,在我省首次实现了保障房“同城待遇”。

外来单身职工满25周岁可申请一室户

济南在公租房申请准入门槛方面取消了户籍限制,使得符合条件的外来人口可以申请公租房。

经过审核,有11990户(含单身职工)家庭取得了公租房的摇号资格,其中外来人员占到了36%,他们将在这个城市实现安居梦。

今年5月,济南市召开新闻发布会,公布了外来单身职工公租房分



西蒋峪公租房卫生间里各种设施齐全。

记者 王鸿光 摄

配标准。据了解,外来单身职工在申请公租房时,年满25周岁可以申请一室户住宅。

摇号过程进行电视和网络直播

济南市房管局局长刘胜凯介绍,经研究决定,11月22日(周五)上午9点,在济南市住房保障和房产管理局四楼会议室进行西蒋峪和清雅居项目的公开摇号,届时将进行电视和网络直播。

据了解,西蒋峪项目共有4148户申请家庭,其中个人申请户2399

户(一室户1564户,二室户835户);申请单位485家,单位申请户1749户(一室户908户,二室户841户)。单身职工480人。

清雅居项目共有4623户家庭申请,其中个人申请户2500户(一室户1344户,二室户1156户);申请单位447家,单位申请户2123户(一室户850户,二室户1273户)。单身职工397人。

此次参加分配的西蒋峪和清雅居房源共计8929套,其中西蒋峪项目提供房源3047套(一室户1012套,二室户2035套)。清雅居项目提供房源5882套(一室户4076套,二室户1806套)。

	总房源数	一室户	两室户	申请人数	交付时间	基准租金水平
西蒋峪项目	3047套	1012套	2035套	4148户家庭 单身职工480人	预计2014年10月前后	6.9元/平方米·月
清雅居项目	5882套	4076套	1806套	4623户家庭 单身职工397人	预计2014年底前后交付使用	4.2元/平方米·月

这种房子 我们住得起住得舒服

“同城待遇”让外来务工人员实现安居梦想

□记者 崔荣杰

得知22日就要进行公租房摇号的消息,在济南工作的外来人口小张心情十分愉快,她直言自己早就盼着这一天了。

长期与人合租的经历,糟糕的租房条件,还有不断上涨的房租,使得像小张这样的外来人员对公租房格外期盼。

2011年,小张大学毕业后来到济南工作,进入一家公司上班,月收入3000多元。她和两个朋友在南部

租了一套两室一厅的房子,每月光一个人的租金就700元,而且房东还在不停上调价格。

小张说,由于自己刚毕业,收入不高,也买不起房,因此,有个租金便宜,能够稳定居住的小房子,成为了她梦寐以求的事情。

今年上半年的公租房申请取消了户籍和收入的限制,让小张这样的人群看到了希望。

小张和同事一起申请了清雅居的公租房,“这是政府建的房子,最起码是稳定了,同时小区是集中供

暖,各种配套设施都不错。”

小张给记者算了笔账,如果和同事合住一套50平方米的集体宿舍,按照公布的租金标准,每月的租金就200多块钱,自己只需负担100多块钱,真是太便宜了。

小张说,有了公租房,自己买房的需求不是那么迫切了,可以过几年再说。

记者了解到,房价和租金的不断上涨,受影响最大的就是像小张这样的“夹心层”。而公租房的推出,给他们带来了新的希望。

相关解读

单位和个人分别摇号

与以往廉租房摇号只有家庭户参加摇号不同,此次参加公租房摇号的有家庭户、单位户、单身职工等多种情况,他们该如何选房呢?

济南市保障性住房管理中心主任王浩介绍,此次摇号排序按照“定向摇号,分类进行,特殊群体和预登记优先保障”的原则实

施。

所谓“定向摇号”,是指根据不同的项目分别摇号。根据项目工期的进度分两批次进行,第一批摇号项目为西蒋峪项目、清雅居项目,第二批摇号项目为文庄项目,计划2014年4月底前摇号。

“分类进行”是指同一项目中单位申请户和个人申请户分别摇号。

预登记和特殊群体优先

“预登记和特殊群体优先”是指参加2011年和2012年公租房预登记的申请单位和家庭;以及申请家庭成员有60周岁以上老人、残疾人、重大疾病患者、市级以上劳模、见义勇为者、抚恤定补优抚对象、归侨侨眷等特殊情形的,均放在第一组优先摇号。

未有上述情形的家庭和单位作为第二组进行摇号。

根据规则,排序号分中号和候补两种,中号数按房源数量确定。当核准户数多于房源数时,单位和个人的中号数按照各自户数所占房源的比例确定。

摇号先后顺序为选房顺序

济南市保障性住房管理中心有关负责人介绍,选房顺序按照摇出的先后顺序依次确定。

摇号过程因设备故障、停电等原因造成摇号中断,此批次摇号结果无效,需当场重新摇号。

摇号确定的选房排序结果由公

证人员现场确认、公证并宣布。

摇号排序结果将于摇号次日在济南市住房保障管理局门户网站、各区住房保障管理部门受理大厅同时公示。

《选房通知书》的发放时间另行通知。

延伸阅读

济南明年计划配租7000套

明年公租房建设和分配情况如何?对此,济南市房管局住房保障处负责人贾萌介绍,目前的初步计划是新开工建设各类保障性住房3600套,面向社会配租7000套。

在保障房的建设形式上,此前

济南已开展在新建商品房项目中配建保障房工作,对此王浩表示,目前济南批准配建保障房的项目是中铁逸都国际等项目,正在建设中。这种方式是否会大力推广?王浩表示,在商品房项目中配建保障房,还在摸索中。

廉租房公租房“并轨”是大势

往年,济南市保障房以廉租房实物配租为主,此次大规模推出公租房,未来济南市在保障方式上是否有大的调整?

“廉租房与公租房并轨是‘大势

所趋”,目前济南市正在调研。”王浩说。从前几年起,济南市就己不再由政府投资集中建设经适房,目前住房保障管理部门正就保障房“并轨”问题进行调研。

廉租房和公租房有啥区别

公租房摇号与以前的廉租房摇号有什么区别?

王浩介绍说,廉租房申请者全部为本市户籍的家庭或个人,而公

租房的申请者既有济南市户籍家庭户,也有外来务工人员,还有单身职工,申请方式也就有所不同。

推保障房有利于平抑房价

济南市住房保障管理局有关负责人表示,大量保障房完成摇号分配,或将对济南房屋售价和租金价格产生影响。

该负责人表示,济南市每年成交的新建商品住房稳定在五六万套,二手住房成交量一般为一两万

套。此次济南市一次性摇号配租的公租房就有近9000套,超过全市一年一二手房成交量的10%,一大批经济实力还不足以单独购房的“夹心层”将从中获益。因此,大量保障房的分配入住,有可能对济南房价和房租价格起到平抑作用。

现场探访

西蒋峪和清雅居都在收尾

□记者 崔荣杰

生活日报11月18日讯 公租房即将分配,两个项目建设情况如何?也是大家十分关心的话题。

在位于历下区的西蒋峪公租房现场,17栋公租房早已封顶,外部装饰装修已经完成,内部装修也接近尾声。

内部厨房、卫生间里各种设施齐全,水、电、暖等配套设施都已经安装到位。

现场工作人员介绍,西蒋峪公租房全部入住后将集中供暖,有简

单装修,市民只需购买简单家具家电即可入住。

在位于天桥区的清雅居项目现场,记者看到,12栋33层的小高层建筑外立面装修已经全部完成,目前正在内部装修。

现场人员介绍,清雅居今年年底12栋主楼竣工验收条件,明年“五一”期间整个项目达竣工条件,可满足居住需要。

在公租房内部,地砖等已经铺设完毕,水、电、暖等管道线路也已铺设完成。