

明湖西路将成特色金融商务带

银座好望角、明湖广场助力北坦发展,目前正火爆招商中

□记者 施雪琼
通讯员 张雷 白亮
实习生 李敏

在刚刚过去的天桥区两会上,天桥区区长李洪海在接受《生活日报》记者采访时指出,2015年,天桥区要把以银座好望角、明湖广场为中心的明湖西路打造成特色金融商务带。地处明湖西路“黄金走廊”的北坦街道,将随着两大项目的建成,实现经济社会的跨越发展。

明湖西路将成金融商务带

记者查阅天桥区政府工作报告发现,文章两次集中阐述“明湖西路”。

2014年,天桥区全区新增商业面积100万平方米,其中包括以银座好望角、和信大厦、明湖广场为中心的明湖西路特色金融商务带。报告指出,2015年,天桥区将提速发展现代服务业。按照“强平台、优结构、提档次”的要求,增强服务业发展的内生动力和活力。围绕主城区新增的100万平方米商业设施,工作重心由服务建设向招商引资、业态打造转变,重点打造明湖西路、北园大街、济泺路、小清河等现代服务业隆起带。

“天桥区将打造以名泉春

晓、世茂天城项目为中心的堤口路城市综合体,并与以银座好望角、明湖广场为中心的明湖西路特色金融商务带相呼应,向北延伸,以济泺路国际会展中心、紫金山大厦为中心的济泺路服务业隆起带,提升天桥区老城区的服务业的发展空间。”李洪海说。

两大项目助力北坦发展

过去,北坦在老济南人的印象中恐怕一直是棚户区多、背街小巷多、困难企业多的“老三多”地区,而随着银座好望角和明湖广场两座地标性综合体的落成,楼宇经济将为北坦发展打入一支“强心剂”,北坦面貌也将焕然一新。

记者了解到,银座好望角已经完工,正在进行验收,目前销售完成90%,已经实现销售额4.6亿元,银座商超已确定入驻。随着项目的完工,近期街道办将配合税务部门对该项目进行税收清缴工作,同时联合工商、税务等部门对2015年银座好望角交房后入驻的企业积极服务,争取更多总部企业落户北坦。

明湖广场项目目前施工顺利,1、2号楼已封顶,3号楼春节前封顶完工。明湖广场1、2号楼部分写字楼开始预售,已销售

90%。相关科室将配合开发商充分利用明湖广场与银座好望角客户群互补的有力条件,最大发挥银座好望角的辐射作用和银座品牌的影响力,通过北坦美食街和北坦招商手册等多种方式推广项目,2014年已经实现销售额2亿元以上。

在辖区面积有限的情况下,通过楼宇发展北坦的容积,一个楼宇就是一条商业街,这是北坦街道办的深远考虑。特别是随着北坦美食街名气大增,不少商户考虑入驻楼宇,换代升级,而明湖广场也计划引进北坦美食街的商铺,做集中展销。这样一来,居民就可以就近将所有好吃的买齐。



明湖广场项目建设场景

▲银座好望角项目



背景链接:银座好望角、明湖广场项目概况

银座·好望角

项目概况:

项目位于顺河街与明湖西路交会处,总占地面积3.2万㎡,规划建筑面积7.8万㎡,由鲁商集团开发建设,项目1—4层为商业,5—23层为写字间。

业态规划:

银座好望角项目主要包含写字楼、商业等功能,写字楼部分以中、小面积商务办公为主,提供写字楼配套;商业沿街布置采用主力店结

合商业店铺的布局形式,形成功能丰富的商业功能。

招商意向:

项目三、四层为商业,可租售,侧重引进购物休闲、餐饮娱乐业。1号楼写字间均为200—1000㎡大户型。2号楼为60—200㎡小户型,着重引进金融、保险、电子商务等现代服务业,目前有部分投资购买的客户有意向外出租。

联系方式:

67776888

明湖广场

项目概况:

项目位于济安街与明湖西路交会处,占地面积1.38万㎡,总建筑面积7.6万㎡,由三栋楼组成。其中,1号、2号楼最高为13层,3号楼为23层。预计2015年主体完工,2016年项目交付使用。项目由商铺、写字间、soho办公、loft组成。其中,写字间、公寓面积在36—1280㎡,商铺面积50—310㎡。

业态规划:

项目1号、2号楼负一层为大型超市,一层规划为美食街,依托北坦美食,融合小资时尚的消费理念,将中高档餐饮及特色餐饮汇聚于此。目前项目正全力打造济南金融贸易综合体,吸引金融商贸企业直接入驻。

招商意向:

项目1号、2号楼负一至一层以餐饮行业为主。平层写字间、soho办公与loft公寓,着重引进金融、保险、文化、电子商务等现代服务业。

联系方式: 88575555

行于大道 聚势北坦

□记者 施雪琼
实习生 李敏

天桥区北坦街道办事处辖区面积1.26平方公里,位于明湖西路“黄金走廊”两侧,地理位置优越,东依历下区,南与市中区接壤,胶济铁路贯穿其中,常住人口1.5万人,下辖5个社区居委会。近年来,街道确立了“单项工作全国有声音、综合工作全省有位次、重点工作全市有影响、整体工作全区争先进”这一“三有一争”工作目标,并先后荣获全国学习型社区示范街道、全省安全生产示范社区、省无邪教街(镇)、省维护妇女儿童权益先进集体等称号。

工作中,街道始终把招商服务工作和项目建设作为全办工作的重中之重,制定和完善了招商服务手册、北坦街道招商引资激励办法等各项招商服务政策,整合各部门资源,组建了北坦招商服务团队,来为各企业提供更加优质的贴心服务。

目前,北坦共有商业载体2个(银座·好望角项目、明湖广场项目),拟建项目3个(北关片区、角楼片区、河套庄西片区项目),储备项目1个(融基·湖光山色二期项目),产业园区2个(北坦梦启青年创业园、浩华文化创意园)。这些项目的建设为北坦楼宇经济建设及今后发展提供了一个良好的平台,同时也拉开了明湖西(北)路“黄金走廊”开发的序幕。

“三羊”开泰享四季财源,泉韵心声迎八方宾客。优越的地理位置,良好的投资环境,淳朴热情的北坦人民,期待着国内、外有识之士抓住机遇前来投资兴业,我们将为入驻业户提供完善、周到的服务,积极争取优惠政策,充分发挥政府的资源优势,为在北坦投资兴业的各位业户创造一个良好的投资环境。

北坦街道招商服务内容

办照服务	免费为入驻企业代办工商、税务等经营证照。
贴心服务	对大企业入驻经营或重大开发项目,街道将“提前介入”及时与区有关部门联系协调,取得支持以确保渠道畅通,提高办事效率,并为其解决经营发展(建设)中所遇到的各种矛盾。
信息服务	为辖区企业及时提供有关招商、投资、项目、经营等信息服务。
科技服务	提供科技(软件)企业的认定申报及项目的申报等服务。
跟踪服务	对入驻企业按照突出重点、分类管理原则,委派专人跟踪服务,加强与企业沟通,了解企业发展的状况,并进行针对性的指导服务。
信函服务	不定期向各企业发出征询函,了解企业经营状况和服务需求,改善服务内容,提高服务标准,随时接受企业来信,及时回复信息。
现场服务	接待投资咨询,解决投资者疑难问题。
走访服务	街道办事处领导和工作人员定期走访重点企业,听取投资者意见,了解企业发展状况,协调解决企业遇到的困难和问题。
培训服务	不定期召开重点企业负责人和相关负责人会议,并邀请区工商、税务等部门及专业工作人员进行国家法规、政策宣传的培训介绍。

招商服务办公室联系电话: 81778133 18560209891
地址: 济南市天桥区北坦大街25号