

将来不买房也有望在济南落户

济南新型城镇化规划公示,建设辐射周边五市的大都市区

□记者 杨璐

生活日报4月11日讯 《济南市新型城镇化规划(2015-2020年)》(公示稿)从11日起至18日公开征求意见。根据《规划》公示稿,济南将构建以新中心城、卫星城为引领的“一心三轴多组团”发展格局。到2020年,全市常住人口达到770万左右,城镇化率达到73%以上。城镇常住人口达到570万人左右,达到特大城市人口标准。努力实现97万农业转移人口在济南市城镇落户,促进55万左右城中村和城边村居民完全市民化。

济泰要建“多通道”

《规划》公示稿提出,将构建济南大都市区,辐射淄博、莱芜、泰安、聊城、德州市区,促进区域一体化发展。

济南大都市区分为都市中心区、都市拓展区、都市一体化发展区三个圈层。其中,都市中心区作为国家创新发展高地和区域性经济、文化、金融、商贸、物流中心,主要包括主城区、东部城区、西部城区和济南新区;都市拓展区是都市中心区产业和服务功能的主要发展区和都市新空间,主要包括毗邻中心城区的章丘、济阳、齐河、平阴、商河;都市一体化发展区是联系密切的多个大中城市及近郊区的一体化联动发展区,主要包括淄博市、泰安市、莱芜市、聊城市、德州市。

规划建设“济南新区”

济南还将规划建设黄河南北融合发展的城市新区——济南新区,以黄河为发展主轴,统筹两岸重点片区开发建设,形成各功能片区合理布局、密切呼应的“一轴双核五区”空间发展格局。破解跨河

增设南山泉水补给人工湖

济南将优化南部绿色发展,森林覆盖率达到并稳定在70%以上。建成柳埠、仲宫、西营旅游特色小镇和一批旅游特色村。建设旅游集散中心,打造环形旅游交通游览线路和绿道系统。利用仲宫镇北侧缓坡地规划建设仲宫卫星城镇,配建综合医疗设施,打造“寿比南山”品牌。利用近郊柏树森林资源优势,规划

将来不购房也有望能落户

《规划》公示稿中提出,允许农业转移人口在就业地落户,优先解决农村学生升学和参军进入城镇的人口,在城镇就业居住5年以上和居家迁徙的农业转移人口和新生代农民工落户问题。

全面放开对高校毕业生、技术工人、职业院校毕业生、留学归国人员的落户限制。尤其值得关注的是,济南提出进一步放宽落户条件,不得采取要求购买房屋、投资纳税、积分制等方式设置落户限制。

济南拟实施差别化的户口迁移

国、世界三个维度确定。省内定位为山东省“双核”城市之一、省会城市群经济圈核心城市;国内定位为国家级区域性中心城市,加快建设具有较强国内竞争力和国际影响力的区域性经济中心、金融中心、物流中心和科技创新中心;世界定位为世界著名泉城,使泉城泉水列入世界自然与文化遗产名录,使泉水成为济南市最大的资源禀赋和核心竞争力。

城镇空间结构上,济南拟实施“全域统筹,多城联动,轴带展开,组团发展”的城镇化空间战略,打造“一心三轴多组团、人文山水生态型”的城镇化空间结构。

《规划》公示稿提出,中央商务区打造为城市新中心;建设西客站、东客站、黄河北、长清等城市次中心。

到2030年,以都市中心区为核心的济南大都市区基本形成,济南大都市区成为省会城市群经济圈的核心形态。

交通上,推进都市区一体化综合交通体系建设,推进“高铁+地铁”县市全覆盖,增强黄河跨河通道运输能力,构建40分钟交通圈。加快石济客专建设,强化济德合作,推进齐河融入济南都市区建设。推进济南-泰安城际铁路、济南-泰安东部高速公路建设,构建济泰多通道联系,促进与泰安市区的同城化效应。

交通难题,疏通和加密跨河通道,加快解决跨河收费问题,大力发展跨河公共交通。加快推进泇口穿黄隧道等跨河设施建设《规划》公示稿提出,到2030年,济南新区基本建成。

建设山林绿道,发展自行车绿道休闲和健走绿道运动。

规划提出,增设南部山区泉水补给人工湖。另外,还将加大都市区南部水源涵养区保护,共建鲁南山区生态保育中心,推进联合设立泰山国家公园,促进旅游一体化发展。建设济南经南部山区连接泰安新通道。

政策。其中,中心城适度增加落户规模,合理规定落户所需的合法稳定住所、合法稳定职业的范围和条件,对参加城镇社会保险年限的要求不得超过三年,降低中心城落户门槛,取消工作调动、大学毕业生、复原军人安置落户附加条件限制。

同时,全面放开小城市和建制镇落户限制。在章丘市区、济阳、平阴、商河县城和各建制镇,有合法稳定住所(含租赁)的人员,本人及其共同居住生活的配偶、未成年子女、父母等,可以在当地城镇申请登记落户户籍。

《济南市新型城镇化规划》要点

城镇空间结构

一心三轴多组团 人文山水生态型

一心:

主城区为核心,以新中心城为主体,建设主城区、东部城区、西部城区、济南新区,打造都市中心区

三轴:

北向轴带:以济南新区、济乐高速、220国道、248省道为轴线,打造食品温泉城镇聚合轴

东轴向带:依托济青复合交通走廊,打造高新科技和高端制造城镇发展聚合轴

西南向轴带:以济荷高速、220国道为轴线,打造高新科技和特色产业城镇聚合轴

多组团:

促进卫星城、临空经济区组团、济南新区(济北)组团、刁镇-绣惠-水寨、孔村-孝直等城镇组团式发展

市域城镇化总体格局

市域城镇化人口转移分区:

人口重点集聚区、人口适度集聚区、人口优化外迁区

- 1.人口重点集聚区: 中心城、章丘城区、济南新区、县城及重点镇等
- 2.人口适度集聚区: 市域除南部山区及重点集聚区外的平原地区
- 3.人口优化外迁区: 南部山区、黄河滞洪区、湿地生态区等

新型城镇体系规模结构

分五级: 都市中心区、卫星城、重点镇、一般镇、农村中心社区

2020年,规划建设:

- 城区常住人口450万的都市中心区1个;
- 12万-50万人的卫星城5个;
- 2万-7万人的重点镇16个;
- 2万人以下的一般镇34个。

济南新区“一轴双核五区”空间发展格局

一轴:

以黄河发展为主轴

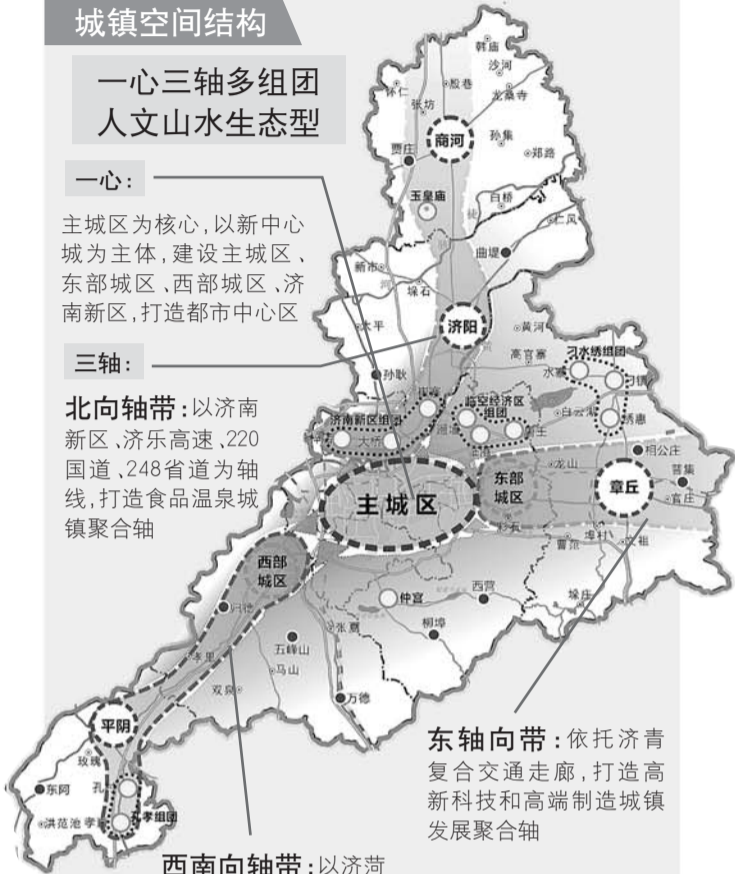
双核:

产城融合示范区、临空经济区两个核心发展区

五区:

黄河及济南文化旅游功能区、商贸服务功能区、都市工业功能区、交通枢纽产业功能区、济北产城融合功能区

制图/舒畅



随迁子女将可在市区参加中考高考

全面推行外来人口居住证制度,教育上,逐步完善符合条件的3-5岁在园儿童享受学前教育资助的政策;结合随迁子女在济南市市区连续就学年限等情况,逐步享有随迁子女在济南市市区参加中考和高考的资格。

住房改革上,将符合条件的城市中低收入家庭和农村转移人口纳入城镇住房保障体系。社会保障上,2020年,济南的居民基本养老保险覆盖率将达到95%以上,进城落户农民工完全纳入城镇的社会保障体系。

城市主干道建设现代有轨电车

到2020年,济南中心城至市域内各县(市、区)都将实现高速直通,60分钟通达。各个县(市、区)中心到其所辖乡镇的通达时间将在30分钟之内。济南与周边设区城市建设“六射通道”。

城区道路上,济南将选择试点片区,实行人在上、车在下的空间立体使用方式,将地面道路充分用于机动车交通,道路两侧架空平台下用于停车,这样既有利于保泉还可以节省投资。交通量大的主干道应增设过街天桥等设施。

“公交都市”建设上,到2020年中心城公共交通占机动化出行比例为55%。建设“五环九射”现代无轨电车协同。对于中心城交通拥堵的主干道,将探索建设和运营大容量现代有轨电车,提升公交分担率。

济南市轨道交通远期将逐渐外延至章丘城区、仲宫卫星城、济南新区、济阳城区及齐河城区。

增建8-10处开放式泉水游泳池

教育方面,到2020年,城区原则上每5000人口建设1处6-9班幼儿园,每1万-1.5万人设立1所完全小学,每3万-5万人设立1所初级中学。

公共体育设施方面,发挥泉水优势,增建开放式泉水游泳池8-10处。在旧城环城公园创建泉水空中透明观光泳道。

医疗卫生设施上,建设高新区人民医院、长清大学城片区市第九人民医院,高铁西客站片区人民医院,市五官科医院,每个区至少1所医院达到二甲水平。

社会保障上,到2020年,千名老人拥有养老床位40张以上。

行政管理上,推动章丘、济阳撤县(市)设区,拓展城市发展空间。赋予重点镇部分县级经济社会管理权限。

祖传治痛风 疗效好
看中医,喝中药治痛风,祖传秘方,标本兼治,对人体无伤害,一般三付药止痛,效果神奇。 预约电话:0531-55557118

中医专治皮肤瘙痒
预约电话:15069095667
不方便者,可上门服务

治疗颈肩腰腿痛我有奇方
适应范围:颈椎病、腰椎病、肩周炎、风湿类风湿性关节炎等。 预约电话:15069095667 (可上门服务)