

你在我这堆石头 我去你那倒渣土

盖家沟与历城河务局“土地之争”由来已久,双方均认为土地是自己的

我在现场
96709有呼必应

□记者 于洋 实习生 王丹丹

5月25日晚间,位于黄河大坝附近的盖家沟小学建设现场突然出现了一堆“备防石”,这些石头被堆放在小学正在建设的操场上。按照历城黄河河务局的说法,他们堆放的石头是正常防汛的石头,这里也属于他们的抗洪防汛“预备区”。但是,按照村民的说法,河务局这是故意拉来石头阻止学校施工,协调过程中,双方产生较大矛盾,民警参与了协调。

盖家沟村民第二天就堵住了齐鲁制药包装厂、济南风机厂等四家企业的大门——这四家企业是租用河务局的土地在此生产,紧挨着在建小学,也是在防汛区域。村民认为,堵了企业大门,企业的“房东”河务局就得出面给个说法。而这一切的终极矛盾,就是双方均认为土地是自己的。那么,这一切到底是因为什么呢?

盖家沟村民:土地理应是村里的

早在1998年,历城黄河河务局就取得了盖家沟附近沿黄河大坝周边的土地使用权,即拥有国土部门颁发的土地使用证,但村民并不承认这个证件。

“我们祖祖辈辈在这里,没有人来给我们履行征地和补偿协议,我们也一直服从大的规划不断搬离。从上世纪五六十年代开始,国家在这里建设水闸,后来又经历了一些规划。但是,我们始终认为,盖

家沟老村黄河大坝附近的土地,理应是我们村里的,是我们的集体用地。”村民盖先生告诉记者,如今,这些土地很大一部分被历城河务局租赁出去,用于盈利,收益跟我们村民没有任何关系。

村副主任盖吉运说,建国后,历城河务局在没有办理任何征购手续的情况下,历次复堤工程累计占用盖家沟堤内外土地1000余亩,这些复堤淤积的土地仍应归属盖家沟村所有,盖家沟村拥有所有权和使用权。

历城河务局:早拿到了土地使用证

然而,历城河务局却认为,土地的性质没有任何争议——历城河务局合法拥有这1000余亩地的使用权,且可以在相关规定范围内,从事非防汛的活动,如对外租赁厂房。所以,局长王新波认为,并不存在什么“土地之争”,因为土地的性质是没有任何疑义的。

“村民的心情可以理解,但是我们早就拿到了土地使用证,也是按照相关规定进行管理和使用的,所以不存在任何违规违法的问题。”1日下午,历城黄河河务局局长王新波给记者出示了他们的土地使用证。

“如果村民觉得土地性质存在问题,可以向国土部门反映,甚至提起行政诉讼,所有问题都可以通过正常的途径解决。”王新波说。

今年1月份,位于盖家沟市场附近、黄河大坝旁的盖家沟小学动工建设。村副主任盖吉运说,之所以盖学校有三个方面的原因,一是盖家沟外来务工人员以10万计,人数众多,务工人员子女上学问题成了老大难;二是新政策规定“零择校”,孩子上学的问题更加突出;三



齐鲁制药包装厂等四家企业的大门仍被堵着。

记者 于洋 摄

是原有学校已经不能满足越来越多的上学需求。

“最关键的一点,我们盖家沟投入资金建设这所学校,建完以后无偿转交给历城教育局,所以这所学校本身就是个公益项目。”盖吉运说,这所学校的建设,已经得到了历城区政府、历城区教育局的正式批复——可以建设。

历城河务局:建学校应提供相关材料

但是,对于历城河务局来说,这样的建设特别是操场的建设却是违规的。“按照相关规定,他们是在防汛区域建设学校,所以作为建设方的盖家沟村,应向我们提供相关的材料才行。”局长王新波表示,学校的操场建在防汛区的预备区,

必须逐级申报。

“目前来说,这肯定是违规的,我们也跟村委会协商,他们可以给我们出具区政府和区教育局的文件,我们报送市河务局,市河务局再上报省河务局,只要我们的上级部门同意了,那我们肯定是没有任何问题的。”王新波反复强调,作为区一级河务局,他们没有审批通过的权限。

盖家沟村民:操场被堆碎石,我们就堵了河务局

5月25日,也就是上周三晚间,历城河务局拉了4车备防石放置在了在建的操场上,这惹恼了村民——村民一致认为,这是河务局故意阻挠学校操场施工。第二天,村民开始自行清理已经放置的石头,并拦住新运来的石头。河务局

认为,村民这是在阻挠河务部门正常防汛,属于违法,随即报了警。

协调不畅,第三天一早,村民把学校附近的齐鲁制药包装厂、济南风机厂等四家企业的大门堵住了,这些企业都是租用河务局的地在当地生产,村民觉得,堵住了企业,作为“房东”的河务局就得给个说法。“我们觉得他们是故意倾倒石头的,第一他们选择了晚上,第二那些石头看起来根本不像防汛石头,很多都是碎石。”村民盖先生说。

截止到6月1日四家企业的大门还是被堵着,而且,村民又把河务局的华山段给堵上了。在河务局谈判时,一位村民代表激动地说,若不能解决村民的诉求,他们没办法把渣土堆撤回。这位村民说,他们的诉求有三:一是说明土地性质;二是配合学校建设;三是撵走租赁的企业。

争议焦点

河务局把土地租给企业 村民要求返还

“齐鲁制药包装厂这个厂子在这里差不多有30年了吧,很多企业都是上世纪90年代左右入驻的,也有后来新建的厂房。”盖家沟村副主任盖吉运说,一直以来,他们都觉得河务局把土地租给企业生产是不合乎规定的。

最近,激发村民的一个矛盾点便是齐鲁制药包装厂。1日上午,记者来到这个厂子周围,按照村民的说法,记者确实闻到了一股药味。一位

村民说,不光是气味,这个厂子的生产垃圾直接掩埋在厂子的后面。

记者发现,齐鲁制药包装厂和在建的学校是一墙之隔,距离黄河大堤也只有百米。

味道重,垃圾多,距离在建学校又这么近,再加上村民认为土地归属村里,所以,现在村民一致决定要求历城河务局把齐鲁制药包装厂撵走。随即,记者辗转从另一

个门进入了厂里,并采访到了厂里的副总经理武先生,他表示,他们只是生产包装的企业,没有任何药物。而焚烧的,也只是些废纸和树叶。随后,在记者的要求下,厂方负责人开启了一个箱子,上面写着某种药物,打开后,这个箱子里确实只是一堆包装盒。

如今,以齐鲁制药包装厂为“代表”的多家企业成了村民的“眼

中钉”,那么,河务局把防汛土地以盈利为目的转租给企业合法合规吗?局长王新波给记者拿出了相关规定,总而言之,这样的做法是合法合规的。

但是,租赁过程中的一个问题被村民抓到了——现在建设学校河务局要求提交材料,这些企业生产有提交过材料吗?显然,在谈判中,这个问题“难住了”河务局的局长和副

局长,回答模棱两可。“有些有,得回头查。”局长王新波说。

“我村从上世纪80年代初期开始,反复多次向河务局申请将这些土地返还,或共同开发利用,但河务局从未答复,造成沿黄村庄及村民产生激烈的对立情绪,村两委做了大量稳定工作,才没有造成严重的群体事件。”盖家沟村一位负责人还给记者说了这样一番话。

为子女选个优质本地单身吧

本期我主良缘精选 8 位本地优质单身,父母们可以为单身子女挑选合适的对象,拨打电话还可以了解更多信息,咨询电话:82967520

No.1 壮硕IT经理

男,28岁,身高180cm,大专学历,就职于私企,担任IT部门经理,月薪近万,已购住房,有购车能力,父母皆企业退休,家中独子,性格外向开朗,为人和善,有良好的人际关系,平时喜欢打球、健身。

No.2 稳重在编职员

男,30岁,身高178cm,高校本科,在事业单位工作,月收入近万元,车房兼备,父亲是大学教授,母亲退休,独生子,性格随和,做事踏实稳重,很有上进心,喜欢旅游、运动。

No.3 外企工程师

男,30岁,身高175cm,大专学历,目前就职于外企,职务是工程师,月入万元,已购住房,暂未购车,父亲企业在职,母亲个体经营,家庭状况良好,有稳定的经济收入,性格内敛,经常出去游玩。

No.4 上进国企科员

男,35岁,身高180cm,重点大学本科学历,国有企业在编科员,月薪近万,已全额购买婚房,有购车能力,父母皆企业退休,性格踏实本分,做事稳妥,有很强的责任感,平时工作较忙,有时间会去郊区散心。

No.5 儒雅国企管理

男,37岁,身高177cm,硕士学历,国有企业中层管理,月收入数万元,已购车房,父亲是教师,从小受到良好家庭教育,气质温文尔雅,让人感觉很舒服,做事有魄力,很有魅力。

No.6 人力资源管理

男,34岁,身高178cm,名校硕士学历,国企人力资源管理,月入数万元,已购车房,父亲国企在职,母亲企业退休,家中独子,博学多才,很有人格魅力,谈吐不凡,孝顺长辈。

No.7 甜美国企职员

女,29岁,身高167cm,瑞典德隆大学硕士学历,国企正式在编,月薪数千,目前与父母同住,父母皆企业职员,独生女,面容姣好,气质甜美,性格乐观向上,喜欢打羽毛球、唱歌、看电影。

No.8 娇俏公务员

女,30岁,身高166cm,高校硕士学历,就职于政府机关单位,月收入数千,已购住房,暂未购车,父母皆是公务员,性格温和又独立自主,很有缘分,面容清秀,显小,平时喜欢跑步。



扫描二维码即可查看更多优质单身以及择偶要求,还能申请一对一约见。找对象下手要快!

●我主良缘高端婚恋
热线电话: 0531-82967520
(接听时间:9:00-20:00);
地址:解放路43号银座数码广场1808室(华强地产对面)。