

# 山景御园四处违建昨被二次拆除

## 业主现场阻挠叫屈,城管表示不论以什么借口违建都得拆



□记者 高玉龙

生活日报12月30日讯 30日,市中区城管执法部门对山景御园小区内的五处楼顶违章加盖建筑进行拆除。在拆除现场,违建业主进行了长达近一小时的阻挠,不过经过沟通,这五处违章建筑最终还是被拆除。

据介绍,本次拆除的五处违章建筑有四处是在11月初就已经进行过拆除,这已是第二次进行拆除。

### 露台上大肆违建

上午9点,市中区城管执法局40余名城管执法人员以及六里山街道办城管中队30余名城管执法人员到达山景御园小区12号楼前。

记者在现场看到,本次拆除的违章建筑均位于楼顶露台,露台上已经搭建起了钢筋结构,并且已经封顶。据市中区城管执法局六里山中队队长于泳介绍,本次业主所搭建的钢筋结构已经深深嵌入原有建筑结构,并且违建物平台已经浇筑混凝土,因此拆除难度较大。

让执法人员没想到的是,12号楼的四处违建业主在城管执法人员开始拆除时,进行了阻挠,除了

将单元大门紧闭外,还将车辆开到楼前阻止拆除车辆的进入。

“现在谁家的露台不封?我们封自己的阳台碍着谁的事了,不占用公共道路,也不影响别人采光,搭个棚子算是违建吗?”一位女业主在拆除现场斥责城管执法人员,“你看人家建得多好啊,哪个小区没有违章建筑,我们太委屈了。”

对于业主的现场阻挠,城管执法人员向业主展示并下发了“强制拆除告知通知书”。于泳告诉记者,数日之前就已给业主下达了告知书,不过对于这份告知书,现场的四位业主均拒绝接受。

### 业主辩称不得已违建

“我们并不是违法,我们就是为生活所迫,谁愿意花这么多钱买个漏水的房子。”一位业主向记者展示了几张照片,照片内容显示屋内天花板有着严重的漏水痕迹。

该业主告诉记者,自己在此已经入住两个多月,但入住后发现每次降雨后露台都有漏水的现象,便向物业和开发商进行多次反映,虽然开发商多次派人前来整修,但漏水问题依旧未能解决。“开发商光修,不解决问题,现在我们就想跟开发商退房,我们也是没有办法才搭建这个棚子。”

而另一位违章建设的业主向记者表示,当时自己在购买这套房时,开发商明确表示购房者可以在露台上进行建设。“当时开发商



执法人员在拆除露台上的违建。

记者 高玉龙 摄

就直接跟我们说了,所以我们买的时候,有露台的房子都比没有露台的一平米贵好几千块钱。”

对于在自家露台进行加建的违章建筑,一位业主表示,“我们并不是违法,我们就是为生活所迫,谁愿意花这么多钱买个漏水的房子。我们做防水做了三四遍了,我们打个棚子怎么这么难呢?”

### 一个月前曾拆除过

在拆除违章建筑的现场,一位业主质疑城管执法人员,“城管执

法是管什么的?怎么总抓着我们不放呢?”对此,城管执法人员也回应称,“前期跟你们沟通了那么久,你们也同意自行拆除了,现在又不同意了,我们只好进行强拆了。”

于泳告诉记者,本次拆除的五处违章建筑,其中位于12号楼的4处违章建筑在11月初曾经进行过拆除,并且当时业主已经签了承诺书,承诺在11月底进行自行拆除。不过,进行违建的四位业主未能进行拆除。而13号楼的另一处违建业主看到12号楼的4处违章建筑未能如期拆除,便也私自在家露台进行了搭建。

“这次一共拆除了大约有200平米的面积,全都是楼顶进行加盖。”于泳说。“居民所说的漏水问题,这个应该找开发商去解决,但不能因为这个漏水就进行违章建筑,不论居民以什么借口进行违建的,我们都必须坚决进行拆除。”六里山街道办事处副主任张克志称,“我们今后还将继续加大巡查力度,对违章建筑坚决进行拆除。”



# 恒大旅游江苏“花开三朵” 提供世界顶级服务

## 恒大打造世界顶级童话神话主题公园和国际领先养生养老社区

12月30日,恒大旅游集团分别与太仓市、句容市签订合作协议,打造世界顶级童话神话主题公园—恒大童世界,并与启东市签订合作协议,打造海洋公园、水上世界等为一体的文化旅游项目。此外,恒大健康集团还与南京六合区签订合作协议,将在南京打造恒大养生谷。

分析认为,此次签约标志着恒大将发力旅游和健康养老两大民生领域,服务少年儿童和长者两大群体,进一步完善民生产业体系。

### 主题乐园构筑童话世界

恒大童世界专为少年儿童打造了全室内、全天候、全季节世界顶级童话神话主题公园,成为亿万少年儿童心驰神往的顶级游乐胜地。

童世界里设有六大主题区(璀璨中华、魔幻西欧、神秘古国、探险南美、漫游海洋、穿越太空)与完善的配套(五星级国际酒店、运动中心、文化娱乐城、文创商业街、博物馆、世界多国温泉城、世界植物珍奇馆等),带来梦幻奇妙、科幻刺激的缤纷欢乐。

恒大海洋公园拥有数百种海洋生物,是集观赏、互动、游乐为一体的海洋主题公园,分为海底世界、海豚湾、表演馆、极地馆、海狮馆等十大主题区域。此外,水上世界还拥有全球最新奇、最刺激的水上游乐项目,包含雪山滑道区、海啸狂欢区等四大主题区域,让孩子在冒险旅程中感受新奇世界。

据了解,此次签约的太仓、句容、启东都是长三角重点城市,正着力打造国家全域旅游示范区。两

个恒大童世界和海洋公园落成后将辐射长三角地区乃至全国,预计年游客量超3600万人次,年消费总额达400亿,可带来税收超22亿,带动就业超23万人。

### 健康养老从健康生活开始

此次落地南京的恒大养生谷是国际领先的健康生活圈,围绕长者,创建全新理念的“1+N”防、治、养相结合的全生命周期的健康生活方式。集全球大型养老社区的精髓融为一体,并全新打造“四大园”—颐养园、长乐园、康益园、亲子园及大量配套,构筑全球人向往的养老养生胜地。

恒大健康整合国际顶尖的医疗技术、设备和人才团队,打造世界领先的医疗机构,并通过分级医疗网络将医疗资源延伸至社区,以系统化医疗服务体系为恒大养生谷提供重要支撑,满足老百姓健康需求。

业内分析人士,恒大大力发展民生产业,高度契合国家战略,恒大童世界、海洋公园及恒大养生谷服务少年儿童及长者群体需求,提供世界顶级的产品和服务,推动行业发展,促进供给侧改革,是造福老百姓的重大民生工程。

近年来,我国少年儿童人群庞大,随着该人群对开阔视野、增长见识的需求日益增长,旅游在家庭教育中占据越来越重要的位置。但是,目前国内契合少年儿童游乐兴趣的旅游项目仍然缺乏,特别是能兼顾该人群游乐需求与个人素质提升的项目十分罕见。童世界将游乐与文化、教育、科学相结合,全面



双方举行签约仪式。

提升少年儿童综合素质,并促进中外文化交流,同时满足日益增长的旅游消费需求,有效拉动内需促进经济发展,意义重大。

此外,随着人口老龄化加剧,我国面临养老服务供给不足的巨大挑战。资料显示,截至2015年,我国60岁以上人口已达2.2亿,占总人口的16.1%,预计到2020年,我国60岁以上人口将达到2.43亿。随着老龄化进程逐渐加快,老年人在生活照料、医疗保健、康复护理等方面的需求日益增长。恒大养生谷通过构建全方位健康服务体系,满足长者多元化养老服务需求,并引入全球顶尖医疗资源并实现本土化,推动国内养老产业发展,为国家解决人口老龄化问题探索新路子。

郭松松



双方举行会见。