

建成3年吸引|多家知名电商企业入驻

年轻的凤凰山电商产业园未来可期

□记者 李明

园区配套完善 性价比高

山东凤凰山电子商务产业园位于济南市天桥区凤凰山路中段，北面紧邻泺口大市场，总占地面积2万平方米，总建筑面积16万平方米。其中，一期建筑8万平方米，二期建筑8万平方米。一期已经投入运营3年，已入驻电商企业202家，包含外贸企业67家，内贸企业135家。

“我们这个园区有独特的优势，一是配套完善，二是性价比高。”山东凤凰山电子商务产业园总经理徐汝亮说，为了更好地服务企业，充分发挥企业集群功能，凸显产业集群优势，园区以电子商务产业生态链建设为中心，开展规划、建设、招商工作。

“我们园区，入驻的企业平均房租在0.6元—1元/天/平，除了为入驻的企业提供房租优势之外，针对入驻的业户，我们还做到：三年内免物业费，累计节省8000元/户/年；免水费，累计节省2000元/户/年；免费提供地下停车场，累计节省2500元/户/年；免费为企业代办工商税务、公司注册等，累计节省1000元/户/年，全年每户平均节省13500元/户/年。”徐汝亮给记者算了一笔账，他说，除了这些还有完善的配套服务：容纳10—200人不

山东凤凰山电子商务产业园于2013年开始筹建运营，由原“凤凰山商贸城”升级转型而成，是济南金凤凰集团重点打造的现代化电子商务产业园区，运营3年多以来吸引了诸多知名电商企业入驻。

曾荣获“济南市小微企业创业辅导基地”、“山东省跨境电商产业聚集区”、“电子商务公共服务机构认证企业”、“山东省电商创业基地”、“省级小微企业创业辅导基地”、“省级电商示范基地”、“最受欢迎电子商务服务机构”、“电子商务创新园区”等荣誉称号。

►山东凤凰山电商产业园二期项目规划高端。



等的会议室、便利化的办公环境、一体化的“工位空间”、多层次多水准的摄影广场、系统化的创业孵化基地、校企合作人才的输送、一体化仓储物流服务、政府政策扶持、项目申报等一系列服务。

园区不大 “大牌”不少

筑好园区梧桐树，引得企业凤凰栖。该园区现已引进众多中小电商企业以及支撑服务型电商配套企业，涉及代运营、物流仓储、培训

咨询、软件开发、摄影摄像、金融服务以及人力资源等生态产业链各个环节。据统计，2015年，园区外贸企业出口额近5亿美金，内贸企业年销售额达22亿人民币。

这些入驻的企业中，不乏山东三际电子商务有限公司、济南跨境网商协会、山东联荷电子商务有限公司等“大牌”。

其中，山东三际电子商务有限公司是一家专注于电子商务经营，为用户提供线上购物、线下体验为一体全方位服务的互联网

运营企业，作为山东省最大的手机零售商，三际电子2015年度网络销售额或营业收入超过了17亿元，手机品牌涵盖苹果、三星、华为、小米等，企业一直是天猫手机类目销售冠军。济南跨境网商协会致力于打造济南中小型进出口贸易、电子商务企业学习交流互助的平台，为中小型外贸企业和个人卖家提供一站式服务，在降低外贸门槛、处理外贸问题、降低外贸风险等问题上提供便利和解决方案。

二期规划高端 未来可期

一期成果颇丰，二期更加期待。目前，该园区的二期项目已经建设完成，写字楼正在销售中。据悉，二期项目致力于打造一个集“办公、仓储物流、电商人才培养、创业孵化指导、电商服务外包、综合服务办理”等服务为一体的综合性电子商务产业园。

“这里将配备金融中心、购物中心、星级酒店、5A级写字楼商务中心、停车场等，必将为济南、山东省乃至全国的客商提供更加超值的商务体验。”据徐汝亮介绍，除了硬件配套升级以外，整个项目配备的物业服务和相关扶持政策也都随着市场的转型而得到全面升级，譬如针对商城的电商企业制定特别的弹性服务时间和服务项目，确保电商可以在此享受到最贴心也最符合电商经营规律的服务。“我们会从综合商务办理、网店外包、人才培养、金融服务、仓储物流、商脉联盟、政策服务、中介服务等方面继续提升软服务。”

未来，山东凤凰山电商产业园力求通过可持续循环的电子商务生态产业链，营造以电子商务发展为核心，以“互联网+”为导向，以“电商人才培养、创业孵化指导、电商服务外包、综合服务办理”为主线的发展规划，最终实现中小企业电子商务发展，创建电子商务一站式服务园区！

恒丰银行 HENGFENG BANK | 济南分行

“恒享钱包” 会赚钱的银行卡

- 理财消费两不误，边刷边赚真潇洒
- 卡内活期余额自动归集投资，无需赎回，收益每天分配
- 可直接转账、POS消费、ATM取现
- 远离股市避风港，资金安全有保障



恒丰银行零售金融

营业网点	地 址	咨询电话
营业部	解放路97号	0531-83193779
泺源支行	旅游路21555号	0531-83193929
佛山支行	文化东路29号	0531-83193983
柳泉支行	花园路25号	0531-83193361
舜华支行	新泺大街1299号鑫盛大厦A座	0531-55562877
槐荫支行	槐荫区经三路293号	0531-80993707
经十路支行	经十路22258号	0531-55626558
经七路支行	小纬二路71号	0531-55631906
趵突泉支行	黑虎泉西路183号	0531-55686101
明湖支行	明湖东路787号	0531-55761001



SERVICE HOTLINE
全国统一客服

95395

恒必成 德致丰

