

从“大棚市场”到“服饰之都”

历经27载，沂口服装城转型升级再造北部新商圈

□记者 李明

从1989年沂口服装城成立以来，历经多次蝶变，从最初的大棚市场到“服饰之都”，沂口服装城带来的不仅是年交易量60多亿元的经济收入，还有36000个就业岗位，以及对周边整个产业链发展的带动。随着国际会展中心的开业，沂口服装城正在从一个服装批发、销售市场，逐步转身为休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的商业综合体，北部新商圈已然形成。

转型升级 引领北部新商圈

20世纪80年代末到90年代初，改革的春风让位于沂口街道的香磨李社区看到了致富的契机，香磨李社区与天桥区工商局联合建设服装市场，来提高居民的收入。

初期阶段，因资金缺乏，当时的村委会制定了“常规划、短建设、滚动发展、逐步到位”的经营方针。初期建起了投资少、见效快的简易大棚交易市场，初步取得了成功。1993年，村干部赴温州、义乌、常熟、白沟等地考察市场建设，决定扩大市场规模，建设服装大棚二期工程，并制定出“三年起步、四年腾飞、五年定格”的发展规划。

后来沂口服装城获得了大发展，服装城也不断地转型升级。2013年7月24日，服装城开始对沂口鞋城大棚市场拆除，“消灭”了沂口商圈内的最后一块大棚市场。

2014年10月，沂口皮革城正式开门营业。2015年10月1日，沂口国际会展中心也正式开门纳客。作为济南北部第一个商业综合体，国际会展中心奠定了北部新商圈的核心地位，成了小清河沿岸的新地标。

汇聚精品名品 商业综合体已现雏形

“现在沂口服装城既有大众消费品牌服装，也有高端的奢华皮草，阿迪、耐克等国际运动品牌，还有拉夏贝尔等国际国内一线品牌男女装，能够满足各层次人们的消费需求。”香磨李社区党委书记、沂口服装集团董事长刘卫忠说，沂口服装城正在开启平价销售的新模式，打造质量优，价格实的消费新理念。

作为一个以服装为中心的商圈，沂口服装城从来不缺品牌。沂口服装商城就是汇集了诸多品牌服装，还打造了“名品汇”和“欧韩女装”快时尚专区。目前，阿迪、耐克、吉普、骆驼、迪奥拉、法奥仕顿、百斯盾、迪奥费雷、秋水伊人、红谷等品牌都已经入驻。

据沂口服装城总经理刘学谦介绍，过去沂口服装城业户多从事服装代理销售业务，很少有自主品牌，导致大块利润都被厂家拿走，自己只能赚取微利；近几年来，沂口服装城积极帮助商户创立自主品牌，争取政府政策、银行资金支持，已经培育了近百个在业内还比较知名的服装品牌。“沂口服装商城就是要打造精品、名品，开业一年多以来深受广大

消费者欢迎，不久前的名品内购会更是引爆了消费热情。”刘学谦说。

目前沂口服装城已基本完成第三次大规模升级改造，经营面积已由原来的30万平方米上升到60万平方米。“面积扩大了，原来很多不能做的事情可以做了。”刘卫忠说，比如餐饮配套，过去外地客商来市场进货，连个正儿八经吃饭的地方都没有；现在仅小吃城、美食城就有两个。服装国际会展中心的9层铂尔国际酒店已经开门纳客，吃饭住宿的问题解决了。“我想实现的是让大家来服装城逛，户外可以逛逛动物园，看看小清河，室内可以买衣服，饿了可以吃美食，累了可以在酒店歇脚，给大家360度的消费体验。”刘卫忠说。

打造沂e购电商平台 探索互联网+

探索永不止步。作为沂口服装城最年轻的领军人物，刘学谦更是深有体会。他说，如今主楼高132米



沂口服装国际会展中心已经成为济南北部新地标。

的沂口服装国际会展中心集酒店、餐饮、娱乐、休闲于一体，已然成为了北部城区的地标性建筑，并且弥补了济南北部城区没有商业综合体的空白。“但这还远远不够。互联网时代发展迅速，作为传统的服装市场，这是个机会，我们得抓住。”刘学谦说，他们正在积极探索线上、线下相结合的全渠道销售模式，打造沂e购电商平台。据了解，该平台将整合沂口服装城、山东通讯城、山东眼镜批发市场，打造服装、通讯、眼镜等商品的全新生态平台，达成全渠道分销。

在过去的27年里，沂口服装城经过一次次蜕变，完成了由市场型

向商场型的转化。如今，沂口服装城下设沂天服装商城、商贸中心、服装大厦、服装批发广场、皮革城以及羊毛衫、鞋城、裤子大世界、床上用品、童装等多个专业经营区，现已成为拥有经商业户6千余家、从业人员3万6千余人、日客流量高峰时达30余万人次的大型服饰商品集散地，商品辐射山东17地市及周边省份。

沂口服装城正朝着休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的现代化的商业综合体转型。作为江北最大的服饰商品集散地，沂口依然实现了从服装批发市场到中国“服饰之都”的华丽转身。

福 年 红 包 雨

2016年12月31日—2017年01月02日

新年添新衣 吉年送惊喜

奖

购物满额抽大奖·3万份奖品等你拿

活动期间，在沂口服装城购物累计满200元，凭销售小票到指定地点进行抽奖，即可有机会抽中200克定制银牌；满500元可参与砸金蛋活动，100%中奖。

惠

新年添新衣·把温暖带回家

新款羽绒服迎冬上市，亲情回馈1折起售，还有欧韩时尚女装全场6折起尝鲜上市！羊毛衫、童装感恩钜惠，温暖来袭，全场皮衣皮草低价回馈，买皮草抽金条，抽免单啦。

送

吉年红包雨·你来·我就送!

活动期间，来就可获得红包代金券。单店单次购物满200元立减6元，满500元立减10元。

免

购物免费停车·不再抢车位

活动期间凡在沂口服装城覆盖商圈购物，凭三联单顾客留存联，即可免费停车（当日有效）。

地址： 济泺路64号 联系方式： 0531-85769050