

莫名租到四手房 上万租金要不回

三房东没把钱交给二房东才露馅，女租客刚入住了一个月就要被赶出

□记者 杜鸿浩 实习生 宋玉洁

生活日报5月17日讯 因为工作需要，郭女士在阳光100小区租下一间公寓，可让她没想到的是，刚住进去一个月，就发现房子被转租了四次。

“房主找二房东要租金，结果三房东没给二房东钱，二房东交不上，这才发现被转了四手。”由于房主迟迟收不到租金，便与二房东解除房协议准备收回房子。这下让郭女士烦透了心，自己刚刚租下的房子就要被赶出，就连刚刚交的9个月房租也难以要回。

突然冒出个二房东

郭女士是外地人，来济南工作有一年多时间，2017年4月份工作调整，她就在单位附近的阳光100小区找了一栋房子租下。

4月1日，郭女士同出租房屋的金先生签订了协议，租期一年，月租金1200元。按照合同，郭女士交了9个月的房租，外加一个月的押金。就这样，郭女士平稳地渡过了一个月。

然而，5月6日，郭女士被一阵敲门声叫起。门外的陌生男子声称自己是这间屋子的房东，要她交纳租金。郭女士纳闷，房东不是金先生吗，租金也已经交了，怎么又来人要。核实之下，原来这名男子姓刘，他将这间房子租给了一个体的商贸公司，这家公司又转租给金先生，金先生又转租给郭女士。

“商贸公司没给刘先生租金，真正的房主找刘先生要钱，刘先生联系商贸公司却找不到，就找上门来了。”郭女士告诉记者。

房主要钱却没人给

让郭女士惊讶的是，刘先生还不是真正的房主，他只是二房东。

刘先生告诉记者：“我是租房主的房子，又转给了别人。因为工作变动了，我租的房还没到期，就转租给一家公司了。当时我的确没告诉他们这是转租的，也没把这事儿告诉房东。”随后，这家公司又租给了金先生，金先生又将其转租给郭女士。“当时根本没有告诉被转租的事。签合同同时，我看了金先生的身份证和公司的营业执照，就没多怀疑。”郭女士告诉记者。

记者了解到，除了公司转给金先生只是简单的协议，未约定不能转租外，其他几份转租合同，均约定不能转手。

记者还了解到，房主以1400元每月的价格租给刘先生，刘先生按照1400元的原价租给个体公司；个体公司的魏先生同金先生是朋友，以低价1100元租给了金先生，金先生又以1200元每月租给了郭女士。但是5月底，房主和二房东的租期到期，要续交租金，二房东刘先生却发现联系不到三房东了，交不上钱来，这才引发了一连串问题。

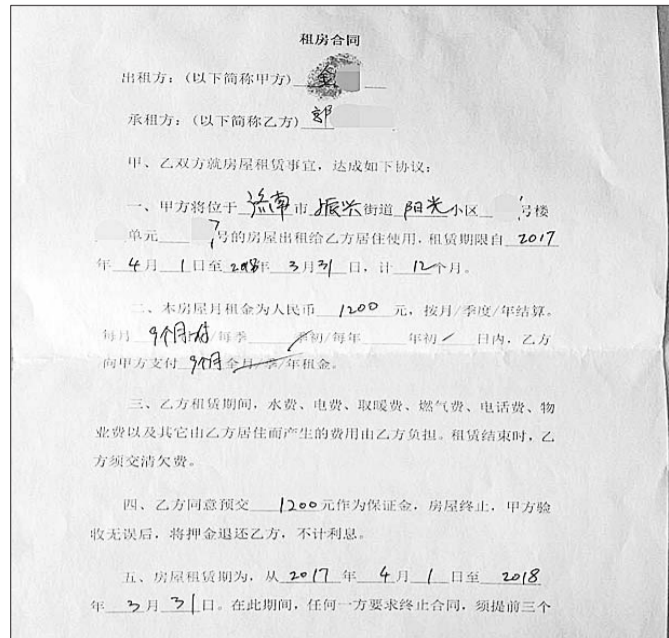
已交的租金难要回

事情发生后，房主同二房东刘先生进行了协商，原本的租房合同作废，刘先生进行赔偿。“我已经赔偿了房东三个月的租金，目前已经协商解决了。”刘先生告诉记者。

“我交了9个月的房租，外加一个月定金，还有借给金先生的钱，相当于一年房租已经全交了；可现在只住了一个多月就要被赶出去，还有十一个月才到期呢。”郭女士说，“钱交给了金先生，可是他到现在都不出面。签合同同时，他也没告诉我是转租的。金先生以前是做房屋中介的，怎么可能不知道其中的风险？”

“那家公司的魏经理是我朋友，我是从他手里租的房，郭女士的租金，我全给了魏先生，现在我也联系不上他，我也是个受害者。”金先生称。但郭女士表示，金先生的说法并不实，“他之前告诉我只给了对方三千三，现在又说全都给了。”

“我的要求不高，把房租退给我，或者把租金给房东，让我继续住下去都行啊，可十多天了，一直没给说法。”面对困局，郭女士选择到当地派出所报案。



郭女士的租房合同，租期一年。

受访者 供图

律师说法

可要求双倍返还租金

山东千舜律师事务所甄思阳律师认为，由于租房者郭女士同对方签订了租房合同，但对方无法履行，根据合同法的相关规定，租房者可要求返还租金；由于合同是郭女士同四房东订立，

赔偿要求无法溯及之前的房东。同时，如果郭女士有相关证据表明，签订合同时对方并未告知是转租，根据《消费者权益保护法》，租房者可投诉其欺诈，要求双倍返还租金。记者 杜鸿浩

共享充电宝来了 会像单车一样火吗

目前济南已投放30多台，押金100元首小时免费用

□记者 段婷婷

共享单车仅用了几个月时间，就已遍布济南大街小巷，成为市民出行必需。近期，共享充电宝也进军济南市场，能否会像共享单车一样火呢？近日，在济南部分超市、餐厅、KTV等场所，“来电”自助租借充电宝设备已经布局30多台，计划8月前增加到100台，市民可以通过微信、支付宝租借充电宝。

首小时免费使用

近日，市民小张在泺源大街某餐厅吃饭，发现餐厅里摆放了一台共享充电宝的设备。刚好手机电量低的小张租借了一个充电宝，吃饭的时间刚好给手机充了电。“前一个小时免费，现在手机都是快充，一个小时差不多能冲个50%左右的电量，还挺方便的。”小张说。

“随借随走随时有电”“扫一扫借个充电宝”……近日，记者在大润发历山路店看到，一台自助租借充电宝的设备摆在服务台旁边。

根据机器提示的操作流程，通过支付宝、微信扫码关注其公众号就可以租借，关注其服务号后，可以在地图上看到设备所在的位置。押金100元（支付宝芝麻分600分以上可免押金），充电宝归还后押金退回。首小时使用免费，超时费用为1元/小时，最高一天10元封顶。

记者用支付宝扫描二维码，通过验证后，设备上的小窗口自

动开启，从里面缓缓“吐”出一个充电宝。该充电宝不带数据线，市民可以使用自带数据线，也可从机器上购买，价格为10元/条。

据悉，“来电”自助租借充电宝设备是由深圳来电科技有限公司推出。来电科技山东地区相关负责人表示，“来电”是3月底进驻济南，如今已经有30多台，主要分布在超市、餐厅、KTV等场所，计划半年内增加到100台。目前“来电”除济南外，还在青岛、威海、淄博、潍坊、泰安等地布局。

相关平台达十多家

事实上，共享充电宝去年以来已经处于风口浪尖。前段时间，共享充电宝更是因为王思聪与聚美优品CEO陈欧互怼，成为网络热门话题。

确实去年开始，共享充电宝搭上“共享经济”的东风，吸引着大量的资金。3月底以来，“小电”、“来电”、“Hi电”、“街电”等相继宣布获得亿元级别的融资，行业火热的势头不亚于共享单车。根据媒体的不完全统计，目前，已公开披露融资的共享充电宝平台有12家，融资金额近12亿人民币，40多家机构入局。

虽然大量资本涌入共享充电宝行业，但是对于未来前景，不少人同王思聪一样并不看好。共享充电宝可谓从出生开始，就饱受争议。

共享充电宝能否火起来

那么，共享充电宝是否有市



17日，记者在历山路家乐福刷出来一个充电宝。记者 段婷婷 摄

场需求呢？深圳来电科技有限公司山东地区负责人表示，随着手机、平板等移动智能设备的普及使用，充电成为一种刚需。手机电量低，已经成为不少人最难以忍受的事。市民小王说，他每次出门时间较长都会带着充电宝以防手机没电。

数据显示，2017年中国移动设备用户数已经超过了13亿，每天大概有10亿多次充电行为，其中有1亿多次发生在除了家、办公室之外的区域里。这正是共享充电宝看好的市场空间。不过，共享充电宝砸钱不少，能否赚钱是其可持续的关键。

据来电科技山东地区负责人表示，目前共享充电宝主要依靠超时收益、数据线售卖收益、商

家设备租赁收益、广告费等方面实现收入。记者看到，“来电”设备上尚且没有广告。不过该负责人称，目前设备在升级，有些大屏上已经附加广告，另外充电宝上也有大量空间可以进行广告运作。

据悉，相比共享单车，共享充电宝的产品成本、客单价、运营成本都更低。这决定了其回收成本周期短。根据业内相关人士推算，目前，充电宝每天流转率为0.7-0.8次，单日收益平均约2元，充电宝成本大约在90元一台，循环使用次数约为800次。一个小型机柜的整体成本大约在4500元，不出半年就回本了，加上收取的100元押金，也为丢失损坏提供了保障。

延伸阅读

共享充电宝是否安全

不过，目前共享充电宝也存在一些问题尚待解决。其中之一便是归还问题，借了充电宝之后找不到定点归还，会非常尴尬。

另外，安全问题也是消费者比较关注的问题。有试验称，充电宝在植入芯片后，可以控制手机或者窃取个人信息。对此，来电科技山东地区相关负责人表示，来电充电宝前期针对此进行了防范，被植入芯片的充电宝可以被检测为异常，机器是不会租借给消费者的。

另外，消费者在使用共享充电宝时，可以尽量关闭USB调试模式，以确保手机安全。