

山东首席家庭报

生活日报

创刊于1997.1.1

主办



大众报业集团

24小时新闻热线
85193939

联系我们

编辑部
85193282

传真
86996058

广告中心
85196191

发行中心
85196361
85196329

投诉电话

职业道德
85193282

发行投递
85196527

邮政投递
11185

互动我们

读者俱乐部
85193404



相亲大会
85196653



扫描二维码
加生活日报好友



生活日报官方APP



生活日报官方微信



生活日报官方微博

扬尘污染治理将顶格处罚

应对秋冬季重污染天气,济南坚决打好蓝天保卫战

□记者 杨璐

生活日报10月16日讯 采暖季日益临近,济南空气质量又将迎来大考。10月16日下午,济南市召开大气污染防治工作会议,济南市委副书记、市长王忠林要求,要积极应对秋冬季重污染天气,推动济南市空气质量持续改善,坚决打好蓝天保卫战。扬尘污染治理要按照规定顶格处罚,对严重违反建设工程扬尘污染治理规定的县区所属机关、企事业单位及相关责任人依法依规作出处理。

济南大气污染的主要来源是PM2.5和PM10。王忠林分析说,主要问题体现在粗放式管理、施工道路

未硬化、拆迁未采取抑尘措施、冲洗设备成摆设、土地裸露、渣土车管理不严格等方面,这说明我们的工作还存在不细、不严、不实等问题。

大气污染防治“不靠刮风靠作风”。王忠林强调要严明责任,更加细心,相关部门要澄清底数,明确责任人;明确标准,做到施工工地100%围挡,施工工地道路100%硬化,土方和拆迁施工100%湿法作业,渣土车辆100%密闭运输,工地出入车辆100%冲洗,工地物料堆放100%覆盖。要严格考核制度,做到奖罚分明。

“大气污染防治中央有号召,省里有要求,群众有期盼,大家要在其位谋其政,在其位尽其责。”王忠林强调,要上下同欲,同力同心。强化

领导,各县区党政主要负责同志一定要亲自抓,做到党政同责,一岗双责,提高政治站位;要强化联动,各级各部门要上下一盘棋,围绕着蓝天白云保卫战共同行动;要强化督查,采取明察暗访,督促相关单位落实责任。

严格追责,加大曝光力度。王忠林表示,要严格执法,各县区政府、街道办事处负有建设工程、渣土运输及倾倒地扬尘污染治理的属地责任,要做到第一时间发现,第一时间上报,第一时间制止,按照规定顶格处罚,不能前紧后松;要严格问责,对严重违反建设工程扬尘污染治理规定的县区所属机关、企事业单位及相关责任人依法依规作出处理。

“以扎扎实实的工作力度,以强烈的政治担当,来对待大气污染防治,确实原来的工作基础上把工作做得严而又严,细而又细,实而又实,确保我市大气污染防治工作取得持续性改善,为广市民能够安定生活,为十九大胜利召开创造良好环境。”王忠林说。

据了解,济南提出了实现“稳步退出全国74城市空气质量排名后十位”的阶段性目标。从去年下半年以来,济南市空气质量良好以上天数逐步增加,具备了退出后十名的基础。今年1至9月,济南市在全国74个重点城市空气质量排名位列倒数第十位,9月提高到了倒数第十五位。

“未来4个月无新房”是销售套路 别信!

业内人士称,停工时间其实并不长,不会造成房源紧张

□记者 张敏

生活日报10月16日讯 本月14日深夜,济南市建委发停工通知,要求市区所有房屋建设工程全部停工。而此时距离上月25日,济南市建委发布“最严停工令”还不到一个月。对此,有置业顾问向购房者称,济南将迎来未来4个月无新房的时代,督促意向市民尽快购房。而有业内人士表示,这是房产销售的套路,停工令不会造成未来4个月房源紧张,实际停工时间其实只有两个月。

是否买房市民感到疑惑

“现在对我爱答不理,将来让你高攀不起”、“现在不买房,济南未来4月将无新房可售”、“现在不买,你还相信房价会降吗?”

每当宋先生打开手机,都能接到类似置业顾问发来或转发的各种买房信息,据宋先生介绍,这种情况持续有半个月时间了。

据了解,宋先生留济参加工作三年了,今年正忙着四处看房。因为宋先生的女友明年研究生毕业,为了给她提供一个稳定的住所,宋先生想在女友毕业前买套新房。因此从今年5月份开始,宋先生一有空就去济南各处看盘。“刚开始我还不着急,因为房价比较稳定。”宋先生称,虽然连看了几个楼盘没有合适的,但宋先生认识了不少楼盘的置业顾问,希望一有最新消息就能通知他。

大约从9月底开始,宋先生在朋友圈内看到了一名置业顾问的语音视频,称济南迎来了最严停工令,接



停工令发布后,不少项目工地的工人已经暂时放假。 记者 张敏 摄

下来4个月因为不让土方施工,因此没有新房源入市,建议有意向客户立刻出手,以免房价再次上涨。

“我当时心里有点怀疑。”宋先生称,可接下来几天,宋先生又收到了不少置业顾问转发的济南最严停工令的消息,无一例外都称济南将进入4个月内无新房可卖的阶段,建议宋先生等意向客户立刻出手,这让宋先生有些动摇了。

“现在买还是不买啊?”宋先生称,刚开始他还以为这是置业顾问的销售套路,但架不住许多置业顾问转发甚至打电话。到现在,甚至许多市民也开始称济南未来4个月无新房可卖,这让宋先生感到迷惑了,“难道济南真的4个月内无新房可卖吗?明明还有这么多楼盘!”宋先生称。

记者调查发现,宋先生的遭遇并非个例,不少有购房意向的市民都表示,近期由于济南停工令的发布,不少置业顾问都称济南未来4个月将无新房源入市。对此,不少明年想购房的市民计划被打乱,想在近期出手买房。

停工令不会造成房源紧张

对此,有业内人士认为,停工令不会造成济南未来4个月无房可卖,因为停工令对济南未来新房的库存量影响有限。

“真正的停工时间实际只有两个月。”业内人士称,在往年冬季,每年的1月份,因为天气寒冷,房企工地一般是不开工干活的;而明年春节较晚,是在2月16日,按照惯例,在2月份前后还

需要放假一个月。据了解,这两个月的停工时间一般正规房企是计入施工计划内的,因此有无停工令,这两个月都不会施工,所以所谓的停工4个月,实际上只是停工两个月。

除了停工时间外,停工项目受到的影响也比较有限。据了解,根据上月底出台的“最严停工令”要求,“在建项目已经出了地面或封顶的,室内施工,不受限制。”业内人士称,受影响的主要是土石方和园区施工项目。

据了解,土石方施工牵扯到的项目主要是今年下半年拿地和少部分今年上半年拿地的项目。据悉,今年拿地的项目,因为大部分溢价达到150%,根据济南最新的土拍政策,需要取得竣工验收报告才能上市销售,也就是大约2年的时间才能形成供应,因此两个月的停工影响非常小。而即使有影响,在长达两年的时间里,工地方面完全可以调整施工计划,以赶上进度。

今年下半年,还有一部分项目因为竞价保障房面积,因此溢价率并没有这么高,建设到12层就能发售。这批项目如果工期行动较快,是能在11月15日之前出地面的,所以也就不受影响。而对于施工较慢的,即使没有停工令,正常工期也要到明年3月份完工,正好采暖季结束,所以也不受影响。

那么,造成影响的是哪些项目呢?“对于交房的项目影响比较大。”该业内人士称,因为停工令牵扯到路网建设,恰好影响到快交房的这些项目。但因为这些项目已经售出,所以对于房源和房价也是没有影响的。

总之,“停工令不会造成未来4个月房源紧张。”

章丘区黄河滩区安置区12月开建

□记者 杨璐

生活日报10月16日讯 16日,记者从黄河滩区居民迁建工作推进会获悉,我省外迁安置工程在今年年底前,包括章丘、平阴等9个县(区)滩区迁建工程中的外迁安置将有14个社区开工,超额完成年度开工13个的规划目标,滩区迁建实现“开门红”,其他新建社区将于明年3月底前全面开工建设。

涉及的外迁安置工程中,章丘、平阴等今年12月开工;长清平阴护城

堤工程争取明年6月全线开工建设。

济南市政府相关负责人介绍,各任务区县均成立了政府主要负责人为组长的领导小组,组建了迁建办公室,建立了组织工作机构。涉及济南县区的迁建安置、护城堤建设、旧村台改造提升和撤退改造提升的迁建项目等实施方案编制工作已经全面启动。下一步将加大推进力度,确保今年年底前全市所有迁建项目具备开工建设的条件。

推进会上,章丘区政府相关负责人介绍,章丘区黄河滩区脱贫迁建村

均坐落于黄河镇,涉及21个村庄、3395户、12040人。

章丘区为滩区迁建群众制定了安置方案,初步确定了60平方米、80平方米、100平方米、120平方米四种中安置户型,安置方案采取人口与宅基地相结合的方式,一处合法宅基地可以免费分配安置面积40平方米,符合安置条件的每人可免费分配20平方米。目前,迁建滩区村99%以上的群众签订了安置协议。

同时,水电气暖等基础设施和文体卫、社区服务中心等公共服务配套

同步规划。据介绍,目前安置区天然气管网已完成立项,近期开工建设,10月底完工。启动黄河镇中小学改造提升项目,目前已完成初步设计,正在办理相关手续。

同时产业跟进,章丘区结合黄河滩区生态环境优势,坚持安置片区与产业园区同步规划、同步建设。“目前已与正大集团、中粮集团、联想果业等达成初步合作意向,建设循环农业、休闲农业和高效农业三个特色产业园区,带动滩区群众增收致富。”章丘区政府相关负责人介绍说。