

山东首席家庭报

生活日报

创刊于1997.1.1

主办



DAZHONG

大众报业集团

24小时新闻热线

85193939

联系我们

编辑部

85193282

传真

86996058

广告中心

85196191

发行中心

85196361

85196329

投诉电话

职业道德

85193282

发行投递

85196527

邮政投递

11185

互动我们

读者俱乐部

85193189



相亲大会

85196653

扫描二维码
加生活日报好友

生活日报官方APP



生活日报官方微信



生活日报官方微博

积木式电梯亮相省粮食局宿舍

该电梯是国内“独一家”，两个小时就能完成吊装

□记者 高玉龙 张敏

生活日报1月26日讯 26日,省粮食局宿舍8号楼2单元传来喜讯:居民期盼的加装电梯已经运来,并在当天进行了安装。为了见证这一历史性的时刻,一位9旬的老人甚至亲自下楼观看。

据了解,该电梯是国内唯一积木式电梯,2个小时即可完成吊装。周围不少居民获悉后纷纷驻足观看,并表示了加装意愿。

上下一次楼将近半小时

26日上午9点30分,记者来到省粮食局宿舍8号楼2单元,只见吊车、钢结构电梯立方体和安装工人已经就位。在一位领队的指挥下,吊装工人熟练地操作吊车进行电梯的安装。

“这可好啦!”看到电梯已经展露雏形,该单元4楼的业主杨先生特别高兴。为了近距离观察电梯的安装,91周岁的他,不顾屋外零下十几度的寒冷,由家人搀扶着来到楼下。

据杨先生介绍,早在四五年前,他就感觉上下楼就已经很不方便了,“爬次楼可费劲了。”杨先生称,尤其是后来腿脚不便,他坐上了轮椅,自己单独上下楼更成了奢望,每次都需要家人帮助。“从那时候起我一年也下不了几次楼。”杨先生称,每次下楼上楼,即使在家人的帮助下,也得将近20分钟,来回一趟下不来半个小时,实在非常麻烦。

据杨先生介绍,像他这种现象并非个例,尤其是他所在的省粮食局宿舍三座楼六个单元,几乎每个单元都有类似他这样的老人,“都愁着怎么上下楼。”杨先生称,去年10月份,他们听说老楼可以加装电梯,便开始积极申报,经过反复的协商,终于在去年11月份通过了审批许可。

“实在是太好了,我们单元也得加快点。”几位买菜回来的女士看着旁边的电梯外框架,不停地上前围着电梯安装人员询问。

据她们介绍,她们所在的单元之前也萌生了加装电梯的想法,但是不知道具体效果如何。“看到实际电梯后才觉得很安全。”一名女士称,这样的话其他两座楼应该很快会跟进。

两个小时可完成吊装

在施工现场,记者看到了数块钢结构电梯立方体,在阳光的照射下显得格外锃亮,几名施工工人正在按照顺序,像搭积木一样将其一块块吊起。一名工人称,因为吊装现场空间有限,他们只能分批次吊起立方体,然后一节节搭起来。

据工人介绍,按照进度,用不了两个小时,这部微梯就能吊装成功。后续为了确保运行安全,这部微梯接下来仍然要等经过相关部门的检测才能投入使用。

在采访中,记者还了解到,与普通电

梯相比,这款电梯已经在南方多地安装,非常适合当下济南老楼的安装环境。

“这种电梯占地小,适合楼间距小的小区。”一位工人称,该电梯仅为传统旧楼加装电梯占地面积的三分之一。据介绍,这种电梯安装快,工期短,因此施工噪音时间也短。另外,安装时管线迁移工作量小,基础设施影响小,不用担心水管、暖气管道被挖断等意外情况的发生。

据电梯厂家负责人介绍,该微梯上设计有智能化功能接口,目前在全国各地已经陆续实现开发电商服务、远程视频监控、家政应急、集中供热水供暖,自动售货、物业管理、自动门禁等等智能化功能,山东地区未来或将享受同样的服务。

室外装电梯更重视安全

据负责本次电梯加装的项目负责人介绍,本次老楼加装的电梯,拥有24项发明专利,其电机本身与电梯外框架采用了一体化电梯技术,是目前国内唯一积木式电梯。

“室外的电梯是要经过日晒雨淋的,因此对钢结构的防腐性能等性能的要求特别高,如果外框结构不安全,电梯难以保证安全。”该负责人说,老楼加装电梯项目由于是在室外安装,因此对电梯的钢结构技术要比电梯的技术更加严格。

据介绍,此次粮食局宿舍加装的电梯采用了“H”型钢。记者看到,其中外框架的一面钢的厚度就至少在6毫米以上,而中间的钢厚则至少在2厘米以上。“这种钢材的使用周期更长,安全系数更高,而且电梯整体采用了三道防水技术,六道防锈技术。”

此外,粮食局宿舍的老楼加装电梯项目还特别注重施工流程的标准化。“很多老楼,此前的一些施工图等资料早就没有了,而且就算有其实也不是非常的标准,因此我们每加装一部电梯之前,都要经过详细的地质勘探,出来详勘报告后再交给有资质的设计院设计图纸,之后向社会公示完毕再经规划局审批,审批之后再向建委部门申请开工,一步都不能少。”上负责人称。



26日,工人正在吊装电梯。

记者 张敏 摄

延伸阅读

老楼第一梯尚未拿到补贴 相关部门正加紧研究具体补贴标准

英雄山路201号院东单元电梯加装项目,是济南发布既有建筑加装电梯政策后首部通过验收的老楼加装电梯项目,目前已经正式投用。据英雄山路201号院电梯加装项目负责人段连存介绍,目前由于补贴文件尚未下来,因此尚未拿到老楼加装电梯的政府补贴。

负责粮食局宿舍老楼加装电梯项目的负责人汤修贵告诉记者,目前每个单元的电梯加装费用大概在四五十万元。“这笔钱居民已经交上来了,等着电梯通过验收投用后,将由居民向政府申请补贴。”据介绍,一般来说,申领老楼加装电梯补贴的主体应是电梯产权所有人,“这笔钱应该由居民进行申请,因为居民才是老楼加装电梯的产权人,而不是我们加装商。”

记者了解到,2017年,山东省级财政首次安排加装电梯试点补助资金4000万元。根据省政府《关于运用综合政策措施支持扩大消费的意见》等文件精神,在济南、青

岛、烟台、潍坊、威海5个市开展既有住宅加装电梯试点工作。为鼓励试点市率先示范,省级财政按照每加装1台电梯给予25万元的标准,对试点城市进行补助,共下达加装电梯计划160台,其中济南分到了100个名额。试点城市可按加装电梯总造价的40%给予财政资金补助,补助上限不超过25万元。

据此前济南市财政局综合处相关负责人介绍,100个名额,共2500万元的补助资金已下达到各区,因为前期加装电梯工作,制定补贴政策没有现成的经验,相关工作只能一边探索一边研究,现在相关部门正在加紧研究补贴办法。

目前正在讨论两种补贴标准:一是按照省财政补贴原则,根据加装电梯总造价的40%给予补助,上限不超过25万元;二是以既有多层住宅的某一层为基础,相应地增减补贴额度,补贴上限同样不超过25万元。 记者 高玉龙 张敏

相关链接

我省补贴力度在全国居前列

综合国内各地既有多层加装电梯试点来看,山东财政补贴力度在全国位居前列。

据了解,北京市海淀区最高补贴70万元,其中设备购置方面是在市财政补贴40%、最高24万元/台的基础上再次进行区财政补贴,使补贴比例扩大到50%、最高30万元/台;而在施工过程中需要对水、电、气、热、暖等实施改造的,由市财政按照实际发生费用给予财政补贴,最高不超过40万

元/台。山东省包括济南在内的5个试点城市按照加装电梯总造价的40%给予补助,上限不超过25万元。重庆市九龙坡区给予电梯总价格60%的补助,最高补贴25万元;渝中区接总费用的50%予以补贴。

上海市最高补贴24万元,厦门最高补贴22万元,杭州、南京最高补贴20万元,广州、福州最高补贴10万元,西安最高补贴15万元。 综合

外挂电梯安装标准有待规范

与建筑物室内安装的电梯有着严格的国家标准不同,老旧住宅加装电梯是近年来的新生事物,在电梯井道用材、防湿防锈等方面还缺乏统一的标准。

参与济南首批加装电梯试点之一、省粮食局宿舍项目的负责人汤先生说,济南很多老楼在建造时用的是黏土砖,建成二三十年后,钢结构和墙体的连接固件怎么承力、接合处怎样防水防锈,电梯井道采取

何种防沉降措施,这些问题在加装电梯市场放开后,尚无统一的标准和规范,很多电梯公司都执行的是室内安装电梯标准,有待在加装电梯的探索过程中形成规范。

济南老楼“第一梯”加装项目负责人段连存也表示,在建筑物楼梯外加装电梯确实没有统一的标准,前期他们通过与山东建筑大学工程鉴定加固研究所、山东建筑科学研究院等机构合作,尝试摸索这方面的标准。 综合