海尔绿城全运村30户违建业主被惩戒

拒不自拆者，将被停水停电直至违建拆除

□记者 高玉龙
实习生 孙梦飞

生活日报8月9日讯 海尔全运村多个园区因存在违建而始终无法办理房产证，由此也导致业主子女无法及时入学。针对海尔绿城全运村存在的问题，记者9日从历下区龙洞街道办城管委获悉，将对其中的30户违建业主实施联合惩戒。

据介绍，根据《中共济南市委办公厅济南市人民政府办公厅关于全面拆除违法建设的通告》精神，历下区龙洞街道对辖区的违章建设进行了摸底排查并启动拆除工作，其中包括问题较集中的海尔绿城全运村社区锦兰园南区内的违章建设。

经过工作组调查取证，锦兰园南区共存在违建业户41家。而近一年以来，城管委协调督促海尔绿城开发商和海尔绿城全运村物业对锦兰园南区违建进行拆除。其中在2018年5月9日，工作组在锦兰园南区所有楼宇单元、楼宇电梯以及违建业主家再次张贴《关于拆除海尔绿城全运村社区违法建设通告》，并向违建业主进行了电话通知；2018年5月29日、30日两天晚上，对不同意拆除的14户业主采取了入户通知的办法。但截至目前，锦兰园南区14户业主还是不同意拆除。

对此，海尔绿城全运村社区违法建设专项整治工作组表示，将对海尔绿城全运村锦兰园南区上述14户违建业主进行联合惩戒。

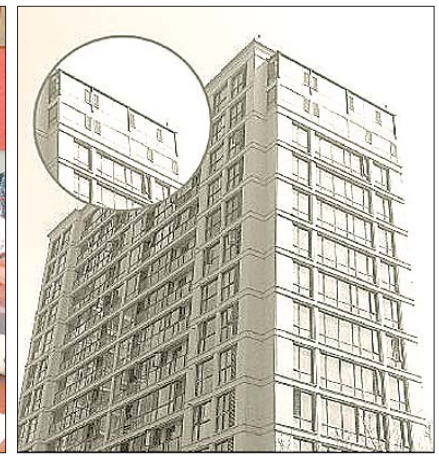
另外，在近期工作巡查中，龙洞街道办城管委发现海尔绿城全运村玺园、御园部分业主存在擅自挖掘、扩建地下室的违法情况，城管委立即介入调查并全部下达停工通知。

其中，2018年5月9日，龙洞街道办驻海尔绿城全运村违法建设专项整治工作组，向玺园15户、御园1户违章业主下达了《关于拆除海尔绿城全运村社区违法建设的通告》。并在5月中旬再次向15家违章业主下达《关于海尔绿城全运村玺园别墅区违法擅自挖掘、扩建地下室的业主立即停止施工并恢复原貌的意见》。

截至目前，玺园15户以及御园1户违章业主未按照海尔绿城全运村违法建设专项整治工作组的通知要求进行恢复。由于玺园违建情况严重，不仅损害了园区业主的合法利益，而且在拆违拆临的大形势下，顶风而上，性质极为恶劣。因此，海尔绿城全运村社区违法建设专项整治工作组建议，对海尔绿城全运村玺园15户以及御园1户违建业主进行联合惩戒。

“主要包括金融办、房管局等10部门的联合惩戒，对拒不拆除的业户家中实施断电断水等措施，直至违建拆除。”专项整治工作组相关负责人表示。

海尔全运村召开“拆违拆临”实施联合惩戒措施协调会。



不少栋楼楼顶存在违建。 资料片

相关链接

存在违建的楼栋三年难办房产证

今年三月份，本报曾就海尔绿城全运村锦兰园的违建进行了报道，也正是因为小区存在违建，导致了小区业主房产证迟迟无法办理，并使得部分业主的子女无法及时入学。

记者走访发现，该小区违建情况非常严重，几乎每栋楼上都存在面积不一的违建。据龙洞街道办事处城管委相关负责人介绍，经前期摸底调查，绿城锦兰园南区一共存在近40处违建，均属楼顶违建，几乎每栋楼楼顶都存在违法建设情况。这些违建基本都是在2016年陆续加建起来的。

该小区违建情况为何如此严重？业主声称，当初大家之所以敢在楼顶加建，是因为开发商售房时向业主做出过承诺，凡是购买顶楼的业主，均可在楼顶进行一定程度扩建。对此，龙洞街道办事处城管委一位相关负责人也表示，“当初开发商曾经向业主们承诺过可以加建。”

不过，开发商绿城置业公司相关负责表示：我们从来都没有向业主做出过这样的承诺，而且业主在楼顶违建时，我们也进行了劝阻。

由于小区内存在违建，济南市房管局、济南市金融办等多个部门对存在违建的房产和业主进行联合惩戒，其中就包括对存在违法建设的楼栋不予办理房产证的惩戒内容。“就是因为楼顶有违建，房管部门不给我们办理房产证，说什么时候拆除了，才能启动房产证办理程序。”张先生告诉记者，他购买的房产在2015年下半年交房，至今已经快三年了，但房产证迟迟未能办理。

相对于张先生，李女士气愤之余更加着急。由于小区房产证迟迟无法办理，她的孩子一直无法入学。李女士告诉记者，孩子今年已经4岁，去年她就打算将孩子送入幼儿园，但由于无法办理房产证，片区幼儿园无法接收孩子入园。

漏管紧急修 施工不停水

济南水务抢修工：高温下特殊的施工

□文/图 记者 王鑫

6日早上7点半，济南水务客服中心接到市民热线反映称，历下区南仓街有一处管道漏水。管网抢修中心的工作人员随即赶赴现场，并很快确定了漏点的大体位置。3个小时的开挖，漏水点终于被找到。

由于正值夏季用水高峰，为避免停水给附近居民的生活造成影响，工作人员决定在破损的管壁上安装一个哈弗节。虽然是带水作业，但是35度的高温下，张师傅全身早已被汗水浸透，额头上的汗珠一颗接着一颗从眼皮上流下来。

590元半干刺参湿的(买2斤送半斤)，沂蒙山成熟蜂蜜200元8斤

优质刺参	精品刺参	特级刺参	特4A级刺参
1260元/斤	1590元/斤	1650元/斤	1790元/斤
买2斤送半斤	买2斤送半斤	买2斤送半斤	买2斤送半斤
折后1008元/斤	折后1272元/斤	折后1320元/斤	折后1432元/斤

特别推荐：特5A级刺参2150元/斤，买2斤送半斤，折后1720元/斤

文山三七 240元/斤 320元/斤 360元/斤
买2斤送同等半斤

8月10日—12日
海参 蜂蜜 三七
花钱少、批发价
数量有限，欲购从速！
（本周五至周日）

地址：历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 邱经理电话：15965423987
乘车：31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车。