

二钢老厂房华丽“重生” 变身文服中心

该项目成为CBD首个交付工程,未来将有四大功能

□记者 高玉龙 实习生 孙梦飞

生活日报8月9日讯 8日晚,最受关注的济南中央商务区建设区域内,一座正式竣工的建筑物在智能灯光照明系统下光彩夺目。值得一提的是,这座建筑是正在建设中的CBD迎来的首个交付项目——二钢老厂房,它的华丽“重生”成为济南文化服务中心,未来这里将发挥规划展示、文创办公、艺术展览、商务服务四大功能。

老厂房变身文服中心

位于工业南路与解放东路之间原济南第二钢铁厂旧址的老厂房,现如今改建而成济南CBD文化服务中心。

记者了解到,文服中心建成后,在CBD建设时期将提供展示中心、指挥中心、服务中心、商展中心四大功能,为商务区建设服务;待后期整体转换成规划展示、文创办公、艺术展览、商务服务的场所,丰富公众生活。

设计方华建集团华东建筑设计研究总院副总建筑师杨明介绍,文服中心的竣工代表着CBD的奠基石,将用作规划展示、运营推销展示等功能,与此同时还肩负着功能转化,当CBD整体完成进入城市发展建设使用时,它也将容纳



8日晚7点半,CBD文服中心试亮灯,曾经的二钢老厂房焕发出新活力。更多的功能性。

像文物保留一样改造施工

作为CBD内唯一留下的老建筑,改建二钢老厂房可谓花了不少心思。“我们设计过的厂房改造比较多,但像这个长度比较长的项目没遇到过,从设计来讲很有趣。”杨明说。现如今,被保留改造成文服中心的厂房是1970年建成轧钢车间,该车间主体南北总长度246米,东西跨度21米。

根据改造需要,厂房拆除了一块作为钢厂痕迹的保留。

“西侧墙面有白色粉刷过的痕迹,我们对此反复探讨过很多次,是否要清理干净,最终决定原汁原味地保留。”杨明介绍。

作为一座近50年的历史老城房,改造要保留轧钢车间,新旧建筑结合的难度也就更高了。用施工方山东省建设建工集团项目负责人的话来说,就必须“像文物保留一样施工”。

为工业遗产保护立标杆

8日夜间媒体开放日,文服中心启动智能灯光照明系统,这座48年的老工业厂房华丽转



时尚动感的“旋风楼梯”。 记者 王鑫 摄



春種一把粟,秋收滿屯糧,冬閑學文化,全家樂洋洋

俭

勤以持家,俭以修德 勤俭是咱的传家宝