

电梯停运近10天 1600元维修费该谁出

物业要求业主均摊,业主称这个钱不该他们出

□记者 程凌润

11月8日下午,东方天湖小区某居民楼3单元西侧电梯仍停止运行,已经一个多星期了。据了解,东方天湖小区物业于10月31日在故障电梯旁张贴了收取维修费用的通知,该单元楼46户业主要平摊1600元的维修费用,每户要缴费34.8元。然而,有不少业主认为费用不应该由业主承担,所以也就没有交钱。

业主反映:电梯经常故障

“这个电梯经常出问题,修好了以后还是坏。”11月8日上午,东方天湖小区某居民楼3单元的业主陈芳(化名)讲述了电梯频频出现故障的事情。她说她于2017年10月份入住以后,他们单元楼的两部电梯已经出过五六次故障,其中西侧一部电梯最近一段时间又坏了。

陈芳称,发生故障的电梯不只有他们单元楼,他们小区其他电梯也发生过故障。“今年夏天,我晚上回家的时候,电梯突然从22楼坠到了20楼。”庞娟(化名)说,幸好当时电梯门还能打开,她又通过楼梯步行回家。8日下午,生活日报记者来到东方天湖小区陈芳所住的单元楼,两部电梯分别位于楼道东西两侧。两部电梯门口都张贴了一份《关于小区1号楼3单元西梯收取维修费用的通知》,落款处是东方天湖花园物业管理处。



出现故障的电梯仍处于停运状态。

记者 程凌润 摄

“由于本单元西梯故障,无法运行,经电梯专业人员检测,现需更换光幕,为了保障业主安全乘梯,于近日准备更换。”这份书面的收费通知上写道,根据山东省物业服务收费管理办法第35条规定,更换光幕费用,应由本单元业主承担。电梯维修更换光幕的费用是1600元,每户需分摊34.80元,而且要在收到通知3日之内将费用交至物业公司。然而,这份通知张贴的时间是10月31日。

物业公司:电梯费用要均摊

对于电梯的质量问题,东方天湖小区的物业公司工作人员

称其实每部电梯里面都有特种设备使用(检验)标志,而且是检查合格的。“这个标志是打印的,有些业主把这个标志给撕掉了。”该小区物业公司的一名工作人员称,他们小区的电梯没有质量问题。

“2016年交房的时候电梯维保和地产公司出钱维修。”该工作人员说,后来他们在电梯中做了一些广告,维修费用就来自广告费。“业主们反对在电梯里安装广告牌,也就没有这块的维修费用了。”该工作人员称。如今电梯维修费用是1600元,根据《山东省物业服务收费管理办法》应该由业主分摊。

律师说法:凭物业合同判断

“电梯发生故障以后如何维修,要看业主与物业公司签订的物业合同,还要看当时购买电梯的质保合同。”山东千律律师事务所律师邱洪奇称,要凭物业合同等判断电梯维修费用由谁承担。

此外,生活日报记者查看了今年7月1日开始施行的《山东省物业服务收费管理办法》,第三十五条规定,物业共用部位、共用设施设备在保修期限内的,维修养护费用由建设单位负担;超过保修期限的,其维修、更新和改造费用应当通过专项维修资金予以列支。

十人被困电梯 消防切开轿厢顶部救人

□记者 李培乐

生活日报11月8日讯 电梯救援见过不少,可是需要把轿厢切开的还是第一次。6日,济南消防就切开了一个故障电梯轿厢,营救了里面被困的10人。

11月6日9时24分,位于济南市市中区顺河东街66号银座晶都国际服务中心地下车库由于电梯故障导致人员被困,济南市消防支队小纬六路中队接指挥中心命令立即赶往现场。

消防员到达现场经侦查,被困电梯停在负一楼与负二楼之间,该电梯使用楼层为负二层至地上三层,电梯井上方无机房。当时轿厢门露出负二楼地板线15厘米,电梯内共10名被困人员,现场电梯维保技术人员正在对电梯进行抢修。

由于电梯维保人员修理电机未果,消防员立即调整处置对策,尝试在轿厢顶部开辟逃生通道,对被困人员进行救援,破拆前,首先给被困人员发放保护衣物和头盔,以防止破拆时火花和坠落物伤人,随后,利用无齿锯对轿厢外层进行切割,再利用液压破拆工具组对内层进行破拆,经一番努力,上部逃生通道成功开辟,消防员将自己上身战斗服脱下放置破拆口处防止露出的铁片牙划伤人员,9名被困人员依次从逃生通道救出,还有一人因身材过于肥胖,救援人员继续对逃生通道进行破拆扩大,最终,10名被困人员被全部救出。

高价回收茅台酒

明码实价 诚信第一 正规收购

济南站(老酒征集) 鉴定 评估 变现

中国藏酒协会为了更好地普及老酒知识文化,保护老酒资源,避免老酒由于保存不当,出现少酒、受潮、蒸发、品相破坏等现象,本单位特举办此次活动,可为广大市民朋友免费鉴定老酒真假,只要您家中有1960—2018年茅台酒一律现金高价收购,单瓶、整箱均可。

征集范围:新老茅台、五粮液、洋酒,以及2000年以前生产的,剑南春、郎酒、董酒、古井贡酒、洋河大曲、虎骨药酒等地方知名高度名酒,整箱单瓶都可带来现场鉴定、评估、变现收购。

本次收购正规、价高、机会难得,对于年纪偏大,不便来到现场的,我们提供当天电话预约,免费上门收购服务,价格不变。

济南地区均可上门

收购时间:11月9日—11月14日 (早7:30至晚6:00)
收购地址:(泉城大酒店B座四楼0415会客室)济南市南门大街2号。泺源大街与南门大街交口。

收购电话
150 6901 8838
乘坐以下公交线路均可到达:k39、k49、k52、k80、k96、k102、k113、k165到银座商场下,k36、k55、k70到舜井街下车一百米到达。

1斤装茅台价格表

(要求53度及以上,保存较好,酒满)

年份	价格
2016年茅台酒	1480元/瓶
2015年茅台酒	1500元/瓶
2014年茅台酒	1550元/瓶
2013年茅台酒	1580元/瓶
2012年茅台酒	1600元/瓶
2011年茅台酒	1700元/瓶
2010年茅台酒	1800元/瓶
2009年茅台酒	1900元/瓶
2008年茅台酒	2000元/瓶
2007年茅台酒	2100元/瓶
2006年茅台酒	2200元/瓶
2005年茅台酒	2400元/瓶
2004年茅台酒	2600元/瓶
2003年茅台酒	2800元/瓶
2002年茅台酒	3000元/瓶
2001年茅台酒	3300元/瓶
2000年茅台酒	3500元/瓶
1999年茅台酒	3800元/瓶
1998年茅台酒	4200元/瓶
1997年茅台酒	4500元/瓶
1996年茅台酒	5000元/瓶
1995年茅台酒	6000元/瓶
1994年茅台酒	6500元/瓶
1993年茅台酒	7000元/瓶
1992年茅台酒	7500元/瓶
1991年茅台酒	8000元/瓶
1990年茅台酒	8500元/瓶
1989年茅台酒	9000元/瓶
1988年茅台酒	9500元/瓶
1987年茅台酒	10000元/瓶
1986年茅台酒	10500元/瓶
1985年茅台酒	11000元/瓶
1984年茅台酒	11500元/瓶

济南长途汽车东站“双11”活动来了

□记者 王健

生活日报11月8日讯 9日至11日,济南长途汽车东站将推出“双11”活动,市民购买新城细毛山药、日照绿茶、黑果枸杞满396元将获赠生活日报2019年报卡一张。

据悉,山东桓台新城细毛山药肉质细白,口感细腻香甜,栽培历史悠久,早在明清年间就享有盛誉。10斤装仅需98元/箱,购买3箱以上还可以享受二环以内免费送货服务。

2008年5月,新城细毛山药通过国家绿色食品认证;2009年4月,被命名为国家地理标志保护产品;2011年10月,成为国家地理证明商标;2013年10月,被淄博市旅游局评为标志性旅游商品;2016年1月,被纳入淄博市农产品知名品牌目录;2017年,被纳

入山东省农产品知名品牌目录。新城细毛山药具有健脾、补肺、固肾、益精等多种功效,集菜品、药品和补品三者于一体。

日照绿茶能够提神、减肥,消除亚健康,一斤110元。柴达木黑果枸杞来自青海原产地,可嚼食、可泡水,有清肝明目、滋阴壮阳、美容养颜、强身健体的功效,125克装35元。

济南长途汽车东站负责人说,在“双11”到来之际,他们特别推出了买赠活动,市民购买新城细毛山药、日照绿茶、黑果枸杞满396元将获赠生活日报2019年报卡一张。

济南长途汽车东站位于二环东路和工业南路交叉口东北角,市民可以乘坐46路、99路、K93路、BRT4、BRT5、80路、87路、116路、123路到现场购买,也可以拨打电话15963117856、88934987订购。

最后一天抢购 明天398元 领完即止

小分子肽今天98元

每人限购1周期 订购热线:400-670-8970

小分子活性肽是介于氨基酸与蛋白质之间的一种活性物质,它可以不需要消化,直接吸收,快速补充人体内营养物质。小分子肽具有百分之百被人体吸收的特点,直接作用于细胞,为细胞供能。本品富含20多种氨基酸,包括人体不能合成的8种必需氨基酸,可维持细胞平衡的新陈代谢,快速激活组织活性。

细胞供能 快速为身体充电
为响应健康发展计划,我公司特举办

小分子肽特卖惠民活动,回馈广大的服用者。原价每瓶398元的小分子肽,活动推广价仅需98元/瓶,每人限购1周期,每个家庭限购2周期,请广大读者抓紧时间报名申购,领完即止。

市场价398元 活动价只需 98元

限时抢购

订购热线:400-670-8970 每天限购500瓶 每人限购1周期