

丈夫离世 老太办理房产过户卡了壳

想开公婆的死亡证明四处碰壁,公证部门给出建议

□记者 张国桐

生活日报1月10日讯 2013年因丈夫突然离世,市民王女士(化名)打算将居住房屋过户到自己名下,然而几经周折却因公婆的死亡证明,导致无法进行公证,面对种种困难王女士萌生退意。时隔6年后,已经73岁的王女士为方便生活,再次想要办理过户,但因与老家亲属无过多来往,丈夫父母证明开具困难,房产过户再次被搁置。就此公证部门回应,为了方便市民早已简化程序,死者父母墓碑照片或村委会出具死者父母信息证明,加上其他相关文件即可办理。办理过户部门表示,凭公证书3-5工作日即可完成房屋过户。

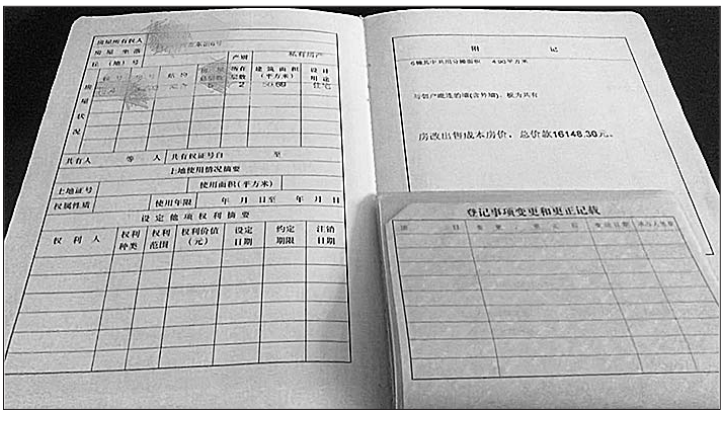
老太决定房屋过户

近日,73岁的王女士再次向儿女提出,想要把居住的房子办理过户,但回忆起6年前的办理经历,王女士却露出一丝胆怯。原来由于丈夫个人档案信息不全,一直无法进行公证,这俨然成为王女士心中一根“刺”。1月9日上午,在一处60多平的房屋内,腿脚不算灵便的王女士坐在床边,但凡说起房屋过户一事,爬满皱纹的眼眶渐渐泛起泪光,“当时真的没想到办理起来那么麻烦,我也没别的想法,就是为了方便缴纳水电费等。”就此她向记者讲述了当年办理过户的经历。王女士告诉记者,她和丈夫居

住的房子为当初购买的单位福利房,2013年丈夫胡先生(化名)在家中离世,突如其来的变化令她措手不及。其间,在交付水电费时,每当说出房屋地址后,工作人员都会不断重复丈夫的名字。“说实话对我打击挺大的,听到丈夫的名字,这么多年了我心里依然不好受。”为此她决定将居住的房子过户到自己名下。

因公婆证明陷入僵局

“我问水电的工作人员,他们说该房本名字必须要进行公证,房本名字是我丈夫的,但我没想到需要的材料这么麻烦。”王女士说,由于丈夫已经去世,想要办理过户势必要进行公证,为此她特地向公证部门进行了咨询。“工作人员说要我准备好文件,材料,就能办理公证。”起初,王女士觉得公证并不繁琐,毕竟丈夫的死亡证明及单位的个人档案都有据可查,然而当得知公婆的死亡证明也需要出具时,王女士一时间变得茫然,“工作人员说要丈夫父母的死亡证明,可是公公在我结婚前就去世了,我都不知道公公何时去世的,丈夫也没说过。我就知道婆婆的情况,她于1979年去世。”在规定面前,无奈之下的王女士也只能选择接受。为此,她来到丈夫生前所在单位,尝试从个人档案中寻找信息,然而丈夫的档案中父母信息少得可怜,“写着公公是1959年死亡,而婆婆只写了一个姓氏,连名字都没写全。”至此,丈夫父母的死亡证明陷入僵局。



王女士想再次办理过户。

记者 张国桐 摄

证明仍是绕不过去的“坎”

既然档案中没有公婆信息,那么王女士决定返回临沂老家进行寻找。据王女士介绍,2013年年底,她来到丈夫老家,在向村委会表明来意后,村里却对丈夫家的具体情况并不清楚,因此拒绝开具证明。“村里根本不清楚,几十年的事早已无人知晓,而且当时还没有建档。”几番交涉王女士依然没能拿到证明,为此她又来到辖区派出所,户籍科民警当即询问丈夫老家的村委会,但结果依然令人失望,“问村委会说查无此人,派出所也没有办法开证明。”王女士说。不过,在与派出所民警沟通中获悉,如果有证人能够证明王女士公婆情况的话是可以进行办理的,但对王女士而言,这条路依然是“死路”,“丈夫兄弟姐妹7人,当时剩下了三个,之前都不太联系,而且都已

旧村改造,早已搬离根本找不到人。”一下子陷入困境的王女士,最终选择了放弃。直到几天前,王女士想再次尝试过户,但回忆起之前的过户经历,公婆的证明依然成为此事的“拦路虎”。

公证部门给出建议

就王女士遭遇的事情,9日上午记者来到公证部门,根据王女士所说的大致情况,工作人员表示,王女士过户需要进行继承公证,由于配偶、父母以及子女都是第一顺位继承人,因此以上继承人都可继承房屋,所以继承人的相关文件都应具备。一般情况下,如果具备其丈夫的死亡证明、结婚证、独生子女证以及人事档案等相关文件,其中人事档案最为关键,一切准备妥当就可进行继承公证,但前提是个人档案中信息必须齐全。若档案中缺少信息则需要进行证明。

就王女士的情况,结婚证以及独生子女证,两证若无法出示,公证时工作人员能够进行查证,而若其丈夫档案中父母信息不全,建议由其丈夫亲属到老家村委会开具证明,证明中需要有其丈夫以及父母的相关信息等,不过此证明并非死亡证明。倘若证明无法开具,其丈夫的父母墓碑照片也可。

除上述文件外,还需到房管部门办理房改申请表以及房权属状况信息,手续齐全后方可办理公证。“我们很早之前就简化程序,目的就是为了解决市民困难。”工作人员说。

随后,记者从办理房屋过户部门获悉,就王女士的所说情况属于继承,需要到公证处进行继承公证,拿到公证书后3-5个工作日即可完成过户。

女儿称会与老人多沟通

针对公证部门的回应,9日下午记者与王女士女儿进行了沟通,王女士女儿告诉记者,其实不办理过户生活并未受影响,水电暖等都由她支付,根本涉及不到房主到底是谁的问题,而且就现有情况,办理公证所需要的材料比较麻烦,“爷爷奶奶也没有墓碑,父亲的亲戚剩下三个姑姑,但因种种原因大家闹得也不愉快。而且这么多年过去了,村里未必愿意开具证明。所以办起来很麻烦。”对于王女士过户的问题,其女儿表示会多与老人进行沟通。

“品质市中·经纬人才”计划创新思路聚才引智

打造人才高地,让市中区成为创新创业的热土

□记者 王国青 通讯员 孙化鹏

天气虽冷,但人才的“春天”来了。1月10日上午,市中区举行“品质市中·经纬人才”命名发布大会,来自市中区大数据、家政、金融、出版等行业的经纬领军人才、精英人才、优秀人才共178人在济南大厦2楼礼堂接受命名奖励,盛况空前。英才汇聚,并非偶然。2018年以来,市中区最大限度地培育人才、引进人才、用活人才,一大批行业精英、创新团队纷至沓来。紧紧围绕“人才强区”战略,市中将坚定不移实施“品质市中·经纬人才”计划,以优秀政策引才,以优质服务聚才,以优越环境留才,为加快“品质市中”建设、打造“大强美富通”现代化国际大都市的一流中心城区提供智力支撑。

人才建设“百花齐放” “品质市中·经纬人才”助力“智汇”市中

人才是强区之本、创新之源、发展之基。2018年,市中区将“人才强区”战略放在首位,以需求导向聚焦“高精尖缺”,瞄准海外引才、依托产业聚才、举办活动招才、强化培训育才……一系列务实举措让市中区人才队伍建设硕果满枝:促成“96工程”19个项目成功签约,10个项目落地转化;国家科技领军人才创新创业(济南)基地正式启用,国家海外人才离岸创新创业(济南)基地总部确定落户市中,成为全国唯一汇聚两大“国字号”人才基地的区县。全区《“双创”导向打造“产才融合”新高地》的人才工作经验,作为全市唯一的区县代表,获评2018年全省人才工作创新优秀案例。

有“凤”来栖,英才云集。如何才能充分发挥各类人才在“品质市中”发展中“主力军”作用,市中区投入2000余万元开展“品质市中·经纬人才”计划,对178名领军、精英、优秀、青年人才进行命名表彰,对2017年入选泉城“5150”、泉城产业领军人才的5名人才进行资助奖励。同时,市中在全市率先开设人才创新创业服务超市,建立“政府+企业”对接机制,大力实施人才安居工程,195套经纬人才公寓正式揭牌启用,助力“智汇”市中。

引才兴才“并驾齐驱” 引培并举搭建育才“立交桥”

在出台“品质市中·1+11”人才新



市中区委书记韩永军。



市中区举行“品质市中·经纬人才”命名发布大会。

政,明确“品质市中·经纬人才”计划评选奖励办法基础上,市中将继续学习借鉴各地特殊招才经验,制定完善人才政策实施效果评估机制和动态调整机制,将人才安居、子女入学、医疗保健等支持举措纳入配套细则。此外,市中区将发挥招才引智大使与海外人才工作站的推介宣传作用,举办好中国(济南)国际数字经济高峰论坛等活动,努力引进一批诺奖级、院士级科学家与国家级科技人才、产业领军人才,实现人才数量、

质量双提升。地方发展需要人才,人才发展需要事业,填平横亘二者之间的需求沟壑,最明智的做法就是要满足和促进双方各自的愿望。市中区将坚持产业引领、多核发展,在产业金融、新一代信息技术、科技创新等方面着力,加快山东新金融产业园二期、山东数字经济产业园建设,高标准规划建设二环南路科技创新产业带,形成产业融合发展、园区协同发展格局,努力以产业优势增强对人

才的吸引力。扎根市中后顾之忧 优化服务、环境构筑留才“安心家”

市中区“求贤若渴”之心在优化服务方面同样一目了然。市中区继续以“请让我来服务你,就像服务我自己”及“店小二”服务理念,打出“服务牌”“感情牌”,用好人才创新创业服务超市,全力做好第一批领军人才9个项目等已落地人才项目的服务,开辟人才引进“绿色通道”,真心付出、用心服务,培育拴心留人沃土。

良好的环境是吸引人才的“强磁场”,汇集人才的“聚宝盆”。为让人才来得了、留得住、用得好,市中区在打造创业环境、人居环境、营商环境,社会环境方面坚持一流标准,及时解决好各类人才住房、就业、社会保障、资金、项目等方面的实际问题;持续深化城市提升工程“十大行动”,保持森林覆盖率、绿化覆盖率、人均绿地面积全市领先;坚持事项一次办成、服务一步到家,深入落实优化营商环境35条措施和促进企业发展100条措施;深入开展扫黑除恶专项斗争,加快“市中云眼”建设,营造有利于人才辈出、人尽其才、人尽其用的环境。

“下一步,我们将深入推进人才强区战略不动摇,重点在三个方面持续发力,一是围绕新旧动能转换,在聚英才上持续发力;二是围绕推动乡村人才振兴,在育英才上持续发力;三是围绕打造品质双创环境,在留英才上持续发力,让市中区成为创新创业的热土。”市中区委书记韩永军表示。