

在不在济南落户 这是个问题

记者调查走访数位外地来济年轻人,孩子是绕不开的考量

□记者 吴永功
实习生 孙嘉伟

国务院日前公布《关于进一步推进户籍制度改革的意见》,农业户口与非农业户口的区别将取消,户籍改革的大幕由此开启。户籍制度改革牵

动人心,因为它带来的不仅是城市和农村户口称谓上的变革,更预示着变革背后人生命运可能随之发生的改变。将户口从农村迁往城市,意味着什么?记者调查走访的三个外地来济工作人员样本,或许会给我们一些答案。

A 花70万买下新房 一步到位在济南落户

人物:小陈
年龄:27岁
家乡:临沂农村
来济年限:4年
落户类型:顺水推舟型

生于1987年的小陈,老家在临沂农村。2010年大学毕业之后,他来到济南,进入一家广告公司工作。女朋友是他在大学期间谈的,工作半年之后,两人筹备买房结婚。

小陈与女朋友天天在网上浏览开盘的楼盘,一到周末休息就会跑去看新房。接连看了1个月之后,两人觉得新建住房价位太高,以自己的经济条件难以承担,于是开始找房产中介看二手房。

好地段的二手房价格远比新房价格还高。至于原因,比较靠谱的解释是这部分二手房所在的学区较高,

优质的教育资源推高了房价。依照他们最初的想法,只要有套属于自己的房子就行,小点无所谓。直到看了很多二手房后,他们才意识到,房子对于他们这些外来户籍的年轻人而言,并不仅仅是一个居住的地方。房子的背后,还有将来孩子上学的问题。

在铺天盖地的新楼盘广告中,他们开始关注楼盘配套的学校。这一看就是半年时间。

2011年秋天,他们选择了位于济南东部高新区的一家新盘,总花费将近70万元,选择了一套94平方米的二居室高层住宅。如此一来,小陈便可以将户口迁到济南,以后可以让孩子在家门口的配套学校读书。

不过,为这70万元的房款,小陈两口子办理了30年期的40万元贷款。

B 没想过户口进城 儿子出生让他改变初衷

人物:小唐
年龄:31岁
家乡:威海近郊村
来济年限:8年
落户类型:半路出家型

“要不是为孩子上学,谁愿意落户啊?我这是被逼无奈的选择。”说起落户济南的初衷,今年31岁的小唐向记者吐槽。

小唐家住威海南部一个近郊村,上大学时小唐就没有将户口迁移出来。2006年大学毕业后,小唐来到济南工作。2008年,他在市中区购买了一套60多平方米的二手房。按照他最初的设想,压根就没有想把户口落到济南来。不过,这个设想随着孩子的出生发生了转变。

2012年11月,儿子降生之后,小唐不得不开始考虑小家伙的上学问题。按照济南的落户政策,小唐名下的房屋面积不足90平方米,达不到购房落户条件。经过了解,小唐便以引进人才的方式,在2013年下半年,将户口从老家威海的农村迁移到济南市中区,变成了一个“城里人”。

对于由“农村人”到“城里人”身份的转换,小唐并不以为然。他告诉记者,如果户口还在老家农村,他将会享受到数十万元的福利。威海正在打造南部滨海新城,小唐所在的村子,很快就会被商业开发,拆迁补偿近在眼前。如果他以农村户口在威海经济开发区购房,政府还会补助5万元。如今户口迁移到济南之后,这些福利就都没有了。

C 不想在城市落户 希望享受农村二胎政策

人物:小张
年龄:25岁
家乡:潍坊农村
来济年限:4年
落户类型:坚决不迁型

今年25岁的小张,专科毕业后他从家乡潍坊来到济南,在一家门店从事数码设计工作。在济南工作已经四年多,小张有了一套两室一厅的房子。但是,他现在并不愿意将户口从农村迁过来。年纪不大的他,有着自己的老主意。

小张有个哥哥也在济南工作,是一家事业单位的员工,比他大8岁。按照现行的计划生育政策,小张的哥哥只允许生一胎。小张的父母都在老家

农村,年纪大了,希望小张能够在老家发展,这样也好有个照应。

小张告诉记者,虽然他在济南工作、买房,但是不会把户口从农村迁出来。“我哥在济南只能生一个孩子,我户口在农村,如果头胎是个女孩,还可以再要一个。如果户口迁出来了,这项福利政策就没有了。”

小张来济南工作之后就办理了居住证,所在单位也按期给他缴纳社会保险。近几年来,居住证的福利范围越来越大。济南新车注册、驾校学车,有居住证就可以;如果将来孩子上学,他可以让孩子选择外来务工人员对应的学校上学。在他看来,如今的城市户口并没有什么特别的吸引力。



全国人大代表,在深圳打工的80后农民工易凤娇(右三)在接受央视采访时表示,高昂的城市生活成本让她对于落户城市并没有多么强烈的欲望。她说,户口在湖北老家农村,还有土地、宅基地,如果在深圳落户就什么都没有了。如果在深圳有稳定的工作,以后养老、医疗等能够得到充分保障,感觉没有后顾之忧,就可能会在城市落户。(新华社资料照片)

后顾之忧

是否以地换户口要算权利账

失地农民名下资产大幅增加了,日子过得却差了

本报综合消息 据《北京青年报》报道:户籍制度改革意见的出台,农业户口和非农业户口的并轨,意味着长期封堵在城市居民和农村居民之间那座巨大的墙,将被正式推倒。这堵墙的推倒,是否意味着农村居民会大规模拥向城市呢?广大农民会不会放弃手中的土地,以此来换取一份象征着城市人“身份”的城市居民证呢?

九成80后不愿意交地

4年前中国社科院曾经进行过一个调查,参与调查的人数也近11万人,但是,调查的结果却有点出人意料。70后、60后农民工不愿转变为非农户口的为80%;而80后不愿转变为非农户口则为75%,同时加了一个条件,如果要交回承包地才能转户口,不愿转变为非农户口则高达90%。

户籍改革的主要目的之一,就是要让农民进城,让农村的土地流转起来,让千家万户种地变成集中耕种,以此来提高土地的利用效率,提高粮食等农作物的产量以及降低生产成本、减轻管理压力。然而,九成农民不愿用土地换户口的想法,显然会影响到户籍制度改革的效率。

为什么一直被认为对农民很具吸引力的非农业户口,突然变得毫无吸引力了呢?难道广大农民的理念真的已经转变到不愿进城成为城市人了吗?显然,这是无法用是或者不是来回答的问题。

就农村的实际情况来看,真正在家务农的农民已经相当少。特别是中青年农民,基本都到了城市,到了家乡之外。也就是说,进城工作仍

然是广大农民的首选。关键在于,让他们用土地换户口,这就需要好好地算算账了。因为,对广大农民来说,不管土地的收益如何,也不管他们是否会在土地上投入很多的时间和精力,有一点可以肯定,那就是只要土地还在自己手中,围绕土地的权利就不会从他们的手里轻易消失。即便在城市务工享受不到平等的权利,有土地这份权利作保证,还能使他们与城市居民有一个可以比较的空间和平台。如果土地也失去了,而进城以后应享受的权利享受不到,或享受不平等,那么,他们作为公民的权利也就会失去很多。

土地在手心里才踏实

一些农民不愿轻易用土地换户口,说白了,就是在算权利账,算户口带来的权利能否与土地产生的权利相对应,甚至更高。否则,就会坚持保留土地,到城市打工的理念,那么户籍改革也就难以有效地向前推进。

事实也是如此,这些不愿选择转为非农业户口的农民,大多都是在城市务工的人员,他们在城市务工过程中,已经充分感受到了权利不平等带来的精神压力和生活压力,感受到一旦失去土地后可能带来的心理恐惧。因为,只要土地在手,哪怕城市不再需要自己了,自己不喜欢城市了,也可以选择回到土地上去,去充分享受土地带来的权利和快乐。

这也意味着,在推进户籍制度改革过程中,要想让广大农民自觉自愿地用土地换户口,从而推动城镇化进程,提高中国的城市化率,最有效的途径,就是要实现权利的均

等化,让失去土地的农民不至于成为二等公民,不成为城市的边缘人口。而这,恰恰是目前城镇化过程中的最大难点,也是最大薄弱点。一些地方为了腾出建设和开发用地而实施的所谓新型城镇化,绝大多数都没有能够有效保障失地农民的权利。凡是失去土地的农民,都是名下的资产大幅增加了,生活水平与质量却大大降低了,从而形成了畸形的小康标准。亦即资产已经达到小康甚至现代化水平,而生活却由原来的小康退回到了温饱。原因是,这些地方并没有在让农民交出土地的同时,给农民足够的就业空间或社会保障。尤其是年龄较大的农民,基本都返回到了温饱甚至贫穷状态。

权利充分平等是关键

这对广大农民来说,无疑是一个很不好的导向,很不好的示范。自然,他们在考虑用土地换户口问题上,就不可能不认真、细致地算好权利账,把失去土地以后的风险和困难想得更多一些。

更重要的是,在农业技术水平不断提高,农村环境不断改善的大背景下,即便在农村生活,质量和水平也未必比在城市差。更何况,城市的下岗和失业状况也比较严重,给他们的启迪和影响也很大。与其拿土地换户口自断后路,不如拿着土地到城市务工或生活,城市的权利少一点,农村的权利则有保障。这就给了城市决策者一个严峻的课题:如何在推进户籍改革的同时,让失去土地的农民能够在权利上充分平等,以此来消除广大农民的顾虑。

户籍改革的路很长,远不只是户口并轨那么简单。

龙口海景房 远观雾霾 投资健康
起价 2500元/平方
一层赠送私家花园 顶楼送阁楼 南山集团 五证齐全
周末看房报名中…… 电话:0531-88315747 55503141

8任大校选区 学乐器 280元
钢琴、古筝、架子鼓、小提琴、美术、声乐等
报名电话:400 623 0002

阅读写作一月通
纠正阅读写作偏差,掌握考试改革后难题、偏题、典题、考题。提高作文写作水平!
详情请致电:13969127777