

夏日楼市“嗨起来” 缤纷活动花样多

6月楼市或再“加热”

□本刊记者 李荣娟

上个月,楼市迎来降息等多重利好,省城楼市走过了“红五月”。据中指数据显示,2015年5月,省城房价环比上涨0.74%,中国百城价格环比上涨0.45%。未来楼市仍然要面临去库存压力,所以政策刺激仍会持续,业内人士分析指出,6月楼市行情有望更上层楼。

>> 每个周末不停歇 缤纷活动持续上演

为了刺激销售,夏日的晚上开发商也不能放过。最近,针对于夏日消暑的活动不断在售楼处上演。

网上一直流传,济南是个“串都”,一天可以吃掉7吨烤羊肉串。为了迎合这个消费需求,最近不少楼盘举办“烧烤音乐节”的活动。6月份截止到目前,东部的中捷紫悦华庭、北部的重汽翡翠外滩、世茂天城等都举办了“吃烧烤、喝扎啤”的消暑活动。据重汽翡翠外滩的项目经理介绍,这种活动费用不高,但是现场气氛很好,能给售楼处带来很好的人气,而且老业主也能从活动中感

受到开发商的服务。

不仅是针对于济南喜好的烧烤,暑假到了,服务孩子的活动也开始不断开启。上周,北京红黄蓝幼儿园签约暨天鸿地产米兰世博小记者选拔发布会隆重举行。据悉,活动主要面向泉城7-15岁的优秀青少年,通过选拔,决出优胜者进入北京夏令营、新闻特训营,最终,派往米兰直播世博会,活动将由万象新天全程赞助。银丰地产的“明星足球队小球童”海选的活动也进入选拔阶段。蓝石大溪地的“我宠我秀”夏季萌宠大赛也开启了全线报名。

>> 再度降息作用不小 6月楼市会否更热

数据显示,2014年6月1日至14日,省城楼市住宅网签数量仅为1590套,6月前两周同比上涨了94.7%。销售套数较5月份有所下降,但是相比去年同期,楼市明显回暖,这与近大半年来政府持续不断的利好政策有着密不可分的关系。从前两周的开盘来看,8个住宅楼盘开盘当天成交总量达到了400余套,这说明购房者的人市热情依旧高涨。

业内人士分析指出,6月楼市行情应该能够更上层楼。这个论点基于两个方面,一个是政策刺激还有可能会进一步加强。因为住房消费压力仍然很大,政府应该会根据中央“分类指导、因地制宜”的总体指导原则,出台有针对性、差异化的楼市政策,以刺激市场消化现有库存。再就是看到市场回暖,开发商会加大推盘力度,加快供货节奏。

上海房地产研究院有关人士表示,5月各线城市供应量均呈显著下滑,其中广州、海口、苏州、常州供应量环比下滑幅度更是超过了5成,合肥、杭州、南京等市下滑幅度也在2成以上。这也表明了一季度市场低迷期对于房企的巨大压力,以至于在市场有所回升之后,不少企业的供货节奏有些跟不上,错过了大好良机。

楼市的“牛市”开启,购房者要不要抓紧出手呢?专家建议,购房者可以适当加快置业节奏。在目前市场环境下,开发商应该不会再有大规模地降价销售。在这种情况下,购房者寄希望房价回调之后再购买,显然已经不太现实。但购房者可以紧跟房企大力清货的节奏,寻找适合自己的物业,及时出手。



▲近期,重汽翡翠外滩举办“烧烤音乐节”的活动,主题为风情派对,自由烧烤,同时打出认购送家装的最大优惠。图为烧烤音乐节现场。



▲近期,中捷紫悦华庭举办了“吃烧烤、喝扎啤”的消暑活动,不仅迎合购房者消费需求,而且刺激了楼盘销售。负责人介绍,这种活动费用不高,但是现场气氛很好,能给售楼处带来很好的人气,而且老业主也能从活动中感受到开发商的服务。

南部山区稀缺别墅58万/套已竣工涨价在即 送空中花园,烧烤、喝茶、种花、观山,过神仙生活



带60平院,家家小桥流水

景区下能让人安心居住的好房子

小区靠山近水,位于天然氧吧中心地带。常年气温处于清爽状态,夏季时温度更比市区低7℃左右,是个不用开空调的好地方,到了晚上这里甚至还要盖毛巾被。是中老年人养生保健的好地方。周围的山上有珍稀的黑松林,黑松林常年散发着负氧离子,在这里买套房子能使居住在这里的人身体健康,延年益寿。这里三线,天然气、暖气,喝的是天然山泉水,物业配套齐全,使购房者住的安心,像这样的绝版地段已经是稀有宝地了。

一套花园洋房只要58万元

一般来购房的都是40-60岁中老年成功

人士,这里一层带小院,真正实现了家家小桥流水,可以满足您养花、种植的愿望;楼上有观景大平台,可以在亭子下面喝茶、烧烤,满足您惬意的生活。像这样的好房子,只要58万元一套,比市区两居室的房子还要便宜。

如何到达小区——开车25分钟

英雄山路向南到仲官大桥继续向南过了柳埠大桥3公里就到本小区了,开车从市里只需25分钟就能到达项目,坐公交车88路支线直达小区门口。

电话:13688615907
地址:青年桥坐88路支线到九顶塔下车对面即是。(柳埠镇)



带90平米空中花园,烧烤、喝茶、种花、观景