

“粽”情端午 楼市飘香

德润天玺:免费领取粽 手绘T恤

活动信息:德润天玺本周末携礼祝泉城父老双节快乐!

6月20-21日,来德润天玺吃粽子吧,带上亲爱的爸爸,给他一个不一样的父亲节!

活动期间,到访德润天玺体验区客户及业主均可在销售现场免费领取A里“爱的礼物”粽子礼盒一份,并可在技师的指导下DIY手绘T恤,送给自己,送给爸爸。

在售信息:90-200m²阳光户型助力一家之主兑现稳稳的幸福。

住在德润天玺,住在公务员集中居住区,与市政府、奥体中心为邻;德润地产欢迎您。另,德润·九玺铺子10m²-850m²面积区间,献给毕生与

财富为伍的人!正式接受预约,欢迎垂询。

地址:凤凰路和经十路交汇处南行900米路西



力高国际:特价房源 错过不再

活动信息:每天推出4套特价房,六字头价格房源等你来选。

在售信息:进驻力高国际,50-2000平花园路全临街现铺,70年超长产权,多赚30年,同时现铺出售,将为婴幼儿市场需求提供最好的商业平台,一铺赚万家,满足周边社区的首要、基本需求。进驻力高国际,47-1000平花园路商务办公,为教育培训、小型企业办公等提供了最好的平台,宜商宜住宜投资,未来升值潜力巨大,现电商团购来袭,6字头房价领跑济南,限时钜惠,机不可失,失不再来。力高国际清盘特惠,LOFT现房最后20席底价出售,36万住两房两厅,64万住三房两厅,超高性价比,4.95米层高,买一享二。地暖、天然气入户,济南宜居,超

值空间,自住舒适,投资翻倍。最后时机,错过不再。

地址:历下区奥体西路与花园路延长线交汇处



翡翠外滩:给爱车免费养护

活动信息:重汽·翡翠外滩为答谢济南市民长期以来的支持与厚爱,6月20-21日,倾力打造大型车检至尊服务,每日前30名到访客户免费享受价值98元的养护、监测体验。端午三天假期,一天限推一套精选特惠房源,数量有限,先到先得。6月20日上午到访翡翠外滩售楼处,更有香囊DIY活动,用五色丝线系在脖颈、手腕或足踝上,香囊里面装着芳香药物,以祛五毒。

在售信息:名校现房抢购倒计时,六月买房,孩子九月入学!目前,重汽·翡翠外滩90-180平名校现房,2万抵4万,全城火爆热销中,到访有礼,限时认购即送红星·美凯龙家装大礼!

地址:小清河北路与将军路交会处西北角



中捷·紫悦华庭:水果冷餐 粽DIY

活动信息:水果冷餐,粽DIY,详见官方微博。

在售信息:中捷紫悦华庭距高新万达广场3公里,畅享会展片区完善配套;项目距规划轻轨R2线“工业北路”站约900米,且临近始发站,纯正轻轨楼盘,尽享轻轨带来的便利与巨大升值潜力。

项目以18层小高层为主,2.5超低容积率和超低建筑密度,超薄板楼设计,通过连廊实现一梯两户。86-125m²精琢户型,大面宽小进深,约94、约102m²三房全明通透双阳台。

项目开发商山东中捷置业,由宁波中房置业股份有限公司和欣捷投资控股集团强强联手、聚合而成。

夏季风暴震撼启动,最高优惠14万,买房得空调,白得储藏室。

地址:工业南路与飞跃大道交叉口



世茂原山首府:免费领粽子 草坪音乐节

活动信息:端午节期间,世茂原山首府营销中心内精彩不停歇!6月20日下午3点至6点,新老客户参观清水样板间,真正了解交付实际标准,还能免费领取粽子1份。端午节期间,到访客户扫二维码,即可参与现场制作精美马克杯,将与亲人的照片印在杯子上,送给朋友或摆放在家中,新颖有创意。6月21日18:00-21:00,草坪音乐节欢乐开启!乐队伴奏现场K歌,参与互动赢礼品,观赏精彩的乐队演奏,更有机会抽取茶具、充电宝、自拍神器等惊喜好礼!

在售信息:世茂原山首府不仅周周有精彩,更倾力打造精品住宅。一站式精英教育。

地址:市中区白马山南路25号(原白马山啤酒厂),13路、125路终点站



彩虹湖:中韩美食 疯狂民俗

活动信息:当博大精深的中国粽子,撞上时尚流行的韩国假面,你的小心脏是否蠢蠢欲动了呢?

面对垂涎欲滴的中韩美食,趣味无比的手绘彩蛋、各式各样的粽子DIY、创意无限的假面制作……6月20日,彩虹湖营销中心中韩端午大PK,中韩民俗DIY,等你来战!不论你的手艺如何,不管你如何贪玩疯狂,只要你来,收获的不仅是美味,体验的不仅是味觉美食,还能感受一家人在湖边居所一起动手的奇妙乐趣!与此同时,彩虹湖项目惊喜好礼也是从来不会缺席滴!

在售信息:酷热六月,将任性进行到底:高新区湖居典范,即买即办证,限量特价抄底秒杀,一口价3998元/m²!另有超值团购2套起,再

为端午添接力!全民营销推荐成交后,即便您个人不买房也可获赠送数千元每套的大礼,而且上不封顶!除此之外别说我没告诉你还有折上折签约钜惠。

地址:经十东路孙村立交向北1公里彩虹湖公园北邻



三大机构授信AAA 恒大成国内第一家

6月16日,沪港通标的股恒大地产(3333.HK)发布公告,拟在境内发行公司债券,发行总额不超过200亿元,首期发行规模50亿元,为5年期,利率询价区间4.3-5.8%。6月19日,为此次发债的起始日。

红筹公司首次境内发债,恒大此举受资本市场高度关注,国内三家最大信用评级机构中诚信证评、大公国际、联合评级均给予此笔境内债最高信用等级AAA,同时三家机构亦都给予恒大主体最高信用等级AAA,评级展望为稳定。

三机构首次齐亮AAA

据了解,中诚信证评、大公国际、联合评级是国内最大、亦是最具权威性的三家信用评级机构,同时给予一家企业最高信用等级AAA,这在国内尚属首次。

资料显示,AAA是全球所有评级机构能够给出的最高级别。主体信用评级AAA表明受评主体偿债能力极强,基本不受经济环境影响;而债券

信用评级AAA则表明债券信用质量极高,信用风险极低。

“能拿到AAA的企业少之又少,几乎全是央企巨头,比如中石油、国家电网、招商局、中信集团等,但一般也都只有一家评级机构认可给予,此次恒大可谓创造了中国企业信用评级的个案。”一位资深评级人士表示。

中外评级话语权之争

值得注意的是,无论中信、恒大、中海抑或其他优秀的中国龙头企业,虽普遍获得国内机构的认可,但在境外机构的评级中大多仅为平庸的“B”字辈,甚至沦落到C类评级——这种国内外的巨大差异,由来已久且具有深层次原因。

比如,此次恒大被国内三家机构一起看好,中诚信证评认为其具较强成本及风险监控管理能力,多元融资渠道提升财务弹性;大公国际认为其布局广泛均衡,具较强的适应和抗风险能力;联合评级则认为其

销售多年持续增长,收入、利润、规模将进一步提升。

然而,标普却在今年5月给予恒大较低的B+评级,暗示恒大还本付息及遵守契约具风险。实际上,恒大不但从未违约,去年12月还动用自有资金一次性提前偿还了13.5亿美元的巨额债务,秀了一把财务强劲的肌肉。

同一家企业,为何国内外看法分歧甚至背道而驰?资深分析人士称,境外机构对中国企业评级偏低,客观上有不了解企业和评级标准僵化等因素;另一方面,主观上也有夸大中国经济和中国企业潜在风险的西方惯性思维,不排除成为海外做空机构帮凶的可能。比如,恒大2012年就遭香港袭击,后香港证监会调查香港,才还了恒大清白。

“此次国内三大机构齐予恒大AAA,可看作是国内外评级机构的话语权争夺战。更熟悉国内资本市场与企业状况的国内机构发出的声音,应该获得更多的认可和支持。”上述人士指出。

负债率争议与“减负”行动

公告显示,恒大此次发债的利率询价区间为4.3-5.8%。“内地投资者对恒大这类国内龙头企业的实力和潜力有着更清晰认知,故其内地融资成本相对较低。”分析人士表示,“因为被境外机构误解,中国企业的境外债利率在一定程度上有被推高的成分。”

业内认为,恒大此次发债能取得这样的理想发行条件,与其基本面良好密切相关。不过在境外机构眼里,恒大一直被偏高的负债率困扰。当然,更多业内人士认为,恒大的负债率问题,其实被海外机构刻意放大了。

分析认为,恒大虽属高负债内房股,“但恒大举债是为了买地做大规模,累计已付土地款1956亿,待付土地款仅占总价一成。”年报亦显示,截至去年底恒大账上现金595亿,可动用资金1105亿。

细究恒大基本面,从09年上市到

2014年其各项核心数据年年稳增:销售额年均增长66.8%,净利润年均增长301.8%,核心净利润年均增长更高达810.3%。最新5月业绩更达167亿,创有史以来单月销售新高,基本面持续向好也让资本市场持续看好,国泰君安、海通证券、新加坡大华继显等近10家国内外龙头券商给予其买入或增持评级。

当然,恒大也在正视和解决负债率问题,恒大去年以自有资金提前偿债,今年又力推旗下多元产业分拆上市,以及实施资产轻资产战略,都可视为是“减负”的努力。“此次发债也是用长债取代短债,用低息债取代高息债,降低偿债压力和融资成本。”研究报告指出。

券商力挺,三大机构齐亮AAA,恒大此次发债意义已非简单融资。“它表明了中国资本市场实际比外界描述的更为成熟,看待企业的眼光更为客观,一个成熟健康的多层次资本市场正在形成。”一名机构分析师点评。

郭松松