

涌泉胡同房屋翻修后卖房无法过户

本是泉城路街道办牵头的惠民政策,现在却遇到麻烦

我在现场
96709有呼必应

□记者 程凌润

济南市民王先生在涌泉胡同3号院内有一间平房,因为要买新房,去年他打算卖掉老房子,并且与买房人谈好了价格,不到40平米售价60多万元。但是等到办理过户手续时,由于2013年进行危房修缮时没有办理建设工程规划许可证,导致无法过户,房子也没卖成。王先生说,当时修缮房屋是泉城路街道办事处牵头搞的。现在无法过户,他很着急。据悉,与王先生情况相似的还有60多户,目前相关补救工作正在进行。

30多平米卖60多万

涌泉胡同内的平房,是王先生在2013年继承自父母的。之后,王先生认识了老家在滨州的魏女士,两人在去年领了结婚证,现在小两口与父母一起住在经一纬六某小区的二居室内。

10月26日下午,记者跟随魏女士来到涌泉胡同3号,这个四合院的大门是一个富有年代感的木门,她丈夫王先生名下的房屋仅有四合院北边一个堂屋,这个房间是北方农村常见的尖顶瓦房。

“这个房子面积只有37.5平方米,现在租给一个卖水果的商贩。”魏女士拿出了房屋所有权证书,上面显示的面积的确如魏女士说得一样。据魏女士介绍,她与王先生结婚后一直与王先生的父母一起住,考虑到将来有了孩子后会比较挤,小

两口就想把这处房产卖掉再买一套新房。

王先生与妻子确定卖房的事情后,就在网上发布了卖房的信息,当时有一对50多岁的夫妇相中这个房子。魏女士说,这对老夫妇对比多家景区房间后确定购买王先生的房子,当时也谈好了价格是60多万元。

“我们到房管局办理过户手续的时候,却被告知房屋被翻修过,再加上没办理建设工程规划许可证,规划部门的工作人员上门勘察之后,说房屋与房产证的信息不一样。”魏女士说,这导致王先生在有房产证的情况下并没能顺利过户。

并非私自进行修缮

因为无法过户,王先生只能暂时放弃卖房。魏女士称,现在出租每个月只有700元,为了买一套新房他们才下狠心卖房子。

“几年前,街道办的工作人员对我婆婆说可以对房屋进行危房鉴定,还说房屋修缮的费用由街道办和我们各承担一半。”魏女士介绍,这间房屋是在2013年修缮的。由于是政府行为,当时他们积极配合进行房屋翻修工作。

当年的房屋修缮合同显示,具体修缮的日期是2013年6月1日至7月1日,维修费用由王先生与泉城路街道办各承担50%。

“我们跟泉城街道办各自承担的房屋修缮费用均将近3万块钱。”魏女士说。

“修缮房屋的时候,没有告知我们要办理建设工程规划许可证啊。”魏女士说,既然是政府牵头进行危房修缮工作,政府部门就应该统一帮着办理建设工程规划许可证。



王先生的房子位于涌泉胡同3号院。



这就是王先生的房子,2013年修缮。记者 程凌润 摄

部门回复

泉城路街道办:

材料已提交给规划局

10月26日,记者随魏女士来到泉城路街道办事处,找到相关科室的一位胡姓科长。胡先生表示,王先生的房屋位于景区,对房屋修缮是历下区政府2013年的一项惠民政策,泉城路街道办共有66户享受该政策。

“我们已经把住户的危房鉴定,房产证复印件,身份证复印件等材料提交给了济南市规划局。”胡先生说,他们一直很关注王先生房屋补办建设工程规划许可证的事情,他们按照济南市规划局的要求提交了相关材料,目前已经提交了半年多的时间,就等规划部门审批了。

济南市规划局:

补办日期不能确定

10月26日下午,记者又联系到了济南市规划局。负责宣传的一位吴姓工作人员称,按照规定,地面施工都需要到规划部门办理许可证。

“以前没有要补办手续的情况,这是一个特殊情况,比较复杂,卡制度是违章了,但是位置在历史文化街区里面,牵扯到一些文化老建筑。”吴姓工作人员说,现在由信访、房管、文物等多个部门以及历下区政府一起研究,但是具体什么时间能补办建设工程规划许可证并不确定。 记者 程凌润

济南移动搭建“美丽乡村”平台 助力智慧新泉城

山东省人民政府与中国通信企业战略合作协议签署仪式



全面建成小康社会,作为国家建设发展的重要目标之一。党的十八大报告第一次提出了“美丽中国”的全新概念,意在推进小康社会的全面落地,也让济南这座城市和百姓多了一份对于“美丽”的憧憬和期盼。

现阶段建设“美丽中国”,最艰巨、最繁重的任务在农村,建设“美丽乡村”也成为建设“美丽泉

城”必不可少的重要组成部分。

目前,济南市已对美丽乡村建设工作进行了全面部署和细致安排,出台多项举措确保到2020年,全市80%以上的村(社区)要达到美丽乡村建设标准,在全省率先实现美丽乡村建设目标。

济南移动公司作为扎根泉城、服务泉城的民生企业,积极响应各项政府工作部署,以提升社会主义新农村建设水平,大力推进“美丽乡村”建设为己任,率先做出了

行业表率,4G网络实现对全市范围有效覆盖,网络下载速率最高达330Mbps,上行速率30Mbps,打造覆盖范围广、网络速率高的4G精品网络。

打造覆盖全市340万家庭的全光纤高品质宽带以及4K超高清电视,优质覆盖区域到达100M,保证每一个家庭具备全光纤高品质宽带接入能力。让泉城农民同胞真正享受到“光纤网络村村通,移动光纤家家有”等多项助农举措。

为打通“美丽乡村”开发与建设信息传送的最后一公里,济南移动出资1个亿,研发搭建了“美丽乡村信息化综合服务平台”,此平台是面向济南市-县-乡等各级党政部门和农民同胞使用的服务型应用,可承载100万泉城移动用户同时在线并免费使用,具有包括基层党建、精准扶贫、智慧农业等十余项功能模块和上百项功能,使用者可在手机和电脑端同步使用。

农民朋友可通过“精准扶贫”模块,第一时间查询获

取招聘用工、致富项目、病害查询、农技指导等生产致富信息;机关工作人员可通过“智慧党建”模块,完成给力党组织活动部署,党费缴纳、党课学习等功能,也可以通过手机实时查看所在区域的扶贫数据统计和各类扶贫信息查询。

济南移动党委书记、李德明总经理接受采访时告诉我们“美丽乡村”的建设不仅仅是一项城市任务,它还是济南移动的企业责任,为济南“美丽乡村”贡献力量”。

当然,移动的态度和决心,离不开各级党政部门的支持。

9月28日,山东省人民政府与中国移动集团签署《战略合作协议》,省委书记姜异新、省长郭树清、中国移动董事长尚冰等领导参与会晤,共同确认了深入推进山东“互联网+”发展的全面合作意向。

8月4日,山东移动总经理张轩向山东省常委、济南市委书记王文涛就“企业发展和行业信息化及智慧城

市推进情况”进行了专题汇报,王书记表示作为山东运营商骨干,期望和需要山东移动做好行业表率,并就济南四个中心的建设达成初步合作意向。

10月14日,山东省常委、济南市委书记王文涛到济南移动现场调研,济南移动李德明总经理做了现场汇报,王文涛对于济南移动在互联网+、智慧城市、大数据、云计算领域的努力给予高度肯定。

面向未来,济南移动将把美丽乡村与智慧城市建设结合起来,与发展现代产业结合起来,与壮大集体经济结合起来,与农村社会管理创新结合起来,与深化农村改革结合起来,助力“美丽乡村”建设。

同时也将继续秉承“做最用心服务”的原则,为每一位移动用户提供最优质的服务,加大“智慧城市”和“互联网+农业”建设投入,持续提升信息化服务能力,为全市经济社会发展和建设做出付出应尽的责任和义务。