

8宗土地溢价成交 济南土地市场升温

机床一厂地块竞价154轮32.48亿成交,溢价率超90%

8宗土地成交价

宗地名称	土地位置	土地面积	容积率	楼面地价(元/m ²)	用途	拿地企业
雪山片区殷陈A-1地块	历城区雪山片区凤岐路以东,飞跃大道以南	32824	2.9	11492	居住	鑫都
华山片区村民安置二区东地块一	历城区北至济青高速公路,东、南至华山片区安置二区	91717	2.2	8196	居住	中铁二十一局
机床一厂项目A地块	市中区东至规划路,西至白马山东路、南至天业路、北至刘长山路	19367	4.9	2964	商业商务	中骏
机床一厂项目C地块		18237	2.4	10199	居住	
机床一厂项目D地块		72927	1.9	10951	居住	
机床一厂项目E地块		28504	3.0	4080	商业商务	
机床一厂项目H地块		19629	1.15	6770	商业商务	
机床一厂项目方信地块		26682	1.4	13409	居住	

□记者 李震

生活日报5月8日讯 5月8日,济南土地市场再度吸人眼球,最终“热战”结束,8宗土地全部溢价成交,成交金额62.57亿。其中,机床一厂6宗地块引起154轮竞价,最终由中骏集团以32.48亿元摘得,溢价率达到90%以上。

七家房企竞价154轮 中骏摘得机床一厂地块

本次土拍的8宗土地中,住宅用地5宗共计55.8万m²,商业商务用地3宗共计20.3万m²。市中区刘长山路以南、白马山东路以东的机床一厂6宗“打包”地块,建筑面积共计42.3万m²,其中居住用地建筑面积21.9万m²,商

务用地建筑面积20.3万m²。经过154轮竞价,最终中骏集团以总价32.48亿元摘得,住宅楼面价10199-13409元/m²,溢价率90.1%。

这是在小纬六路轻骑发动机床一厂A地块和枫叶散热器厂地块后,市中区今年在二环内中心城区的第三次土地拍卖。

根据挂牌文件拿地企业需配建15班幼托,18班小学等,A地块须配建文化馆、图书馆、档案馆,H地块保留厂房,采取外结构加固措施,修缮维持原有风貌,结合内部空间结构确定商业业态。

白马山片区济南西南部,多为老工业聚集地,片区内无大型商超,此次出让3宗商务商业用地将有望改变该片区无大型商业的尴尬局面,两宗住宅用地位于城

市主干道,也可以打造出好的产品,因此吸引了众多房企竞价。该片区近两年交通、教育、生态等各项配套设施正不断建设完善,此次中骏“势在必得”将迎来新的升级。

鑫都首进济南 落子雪山楼面价破万

雪山殷陈A-1地块位于历城区雪山片区凤岐路以东,飞跃大道以南,中建新恒城以西为居住用地,占地面积32824m²,地上最大容积率为2.2,地上建筑面积72212.8m²。

早在当日9点半正式竞价前,雪山殷陈A-1地块的楼面价就达到了9800元/m²。最终,经过26轮竞价后,最终以8.29亿元的价格成

交,由“新面孔”鑫都获取。

根据成交价格,该地块住宅楼面价计算为11492元/m²,溢价率43.65%,雪山片区的楼面价已破万。此外,根据挂牌文件显示,该地块在规划中对建筑高度做了相关要求,最高不超过26层,以11—24层为主,并且宜设置屋顶绿化。

中铁二十一局华山摘地 教育和住宅需同步交付

华山片区村民安置二区东地块一位于历城区北至济青高速公路,东、南至华山片区安置二区,总占地面积91917m²,地上建筑面积约26.7万m²,最终经过25轮竞价以21.8亿元的价格被中铁二十一局获取,溢价率12.94%。

同样根据挂牌文件要求,土地竞得人须无偿配建、代建社区养老设施用房、社区综合服务用房、室内副食品市场、社区卫生站,还包括1所15班幼托,1所27班幼托,1所24班小学和1所27班九年制学校。值得一提的是,目前该地块教育设施用地尚不具备开工条件,竞得人在教育设施开工建设前,不得预售、销售居住地块住宅项目,并保证所有教育设施和首期住宅项目同步验收交付。

自5月份以来,济南的土地市场“升温”。本月中旬又将迎来一场大规模土拍,涉及北湖、泺口、章锦、盛福、七里河等多个片区,本月底及6月初也有多块土地加入竞拍之中。

阳光城·丽景公馆 二期新品发布会举行

□记者 郑昊

5月7日,济南各大媒体的嘉宾来到了阳光城·丽景公馆营销中心,共同见证阳光城·丽景公馆二期新品发布。

一线地铁站,双区繁华,三轨途经周边,四重归家礼仪,五大园林空间,以匠心打造的二期公园新品亮相。阳光城作为中国房地产15强,又给济南上交了一份优秀答卷。

济西销冠之上,阳光城再发力,二期新品,一线地铁盘,建筑面积约95—140m²地铁装修美宅,8083元/m²起,恭迎品鉴。

海信·彩虹谷 营销中心开放

□记者 郑昊

5月1日,海信·彩虹谷营销中心璀璨盛放。众多客户争相来访,伴着温暖的春风,共同见证湖畔山居的美好发声。

上午10时许,开放仪式正式开始。阵阵掌声中,海信·彩虹谷营销经理为开放盛典做精彩开篇。随后,又详细讲述了海信彩虹谷健康与自然的美好生活,未来与价值的美好期待以及高端与品质美好向往的三大购买理由。

繁华与静谧兼得的理想生活方式,让所有到场嘉宾赞叹不已,纷纷向现场置业顾问做进一步了解,置业顾问对项目的区位及规划做详细的阐述,客户对海信·彩虹谷的未来表示十足的信心和期待。

威海海景房 旅游看房团



本周六,本报带您走进宜居胜地
报名热线:0531-85193189
徐13021680480;赵17860544363
报名地址:大众传媒大厦26楼

- 苏格兰城·北欧小镇现房**清盘特价,5980元/平米起**
- 30万吨级中国第三大港,正在崛起
- 五纵四横交通体系,成就北中国4小时生活圈
- 十余所211名校为邻,接轨国际教育
- 滨海地产洼地,升值空间大
- 生态湿地 千亩湖泊 万亩黑林 金色沙滩 避暑躲霾

当生活与度假相逢,向往的美好就在南海新区
本周六,生活日报旅游看房团将带您走进威海南海新区