

电动车深夜蹿火 黑烟从1楼熏到12楼

事发伟东新都,业主和物业对失火原因各执一词

□记者 杜亚慧

4月13日晚9点半,停在伟东新都四区一单元楼内的电动车突然着火,一烧就是近两个小时,其间黑烟滚滚,从1楼熏到了12楼,楼内业主惊慌逃散。所幸电动车周边无其他杂物,未造成人员及财物损失。事后小区物业认为电动车失火应是车主扯飞线充电所致,而车主否认此说法,称当天晚上并没有给电动车充电。

楼里居民半夜惊醒

4月13日深夜11点,家住8楼的伟东新都四区业主时先生正准备入睡,却突然闻到一股焦糊的味道。时先生循着味道走向自家大门,一开门发现门外竟然是阵阵黑烟,他迅速用湿毛巾把门边缝给堵住,忐忑不安地在家来回踱步。所幸外边的浓烟渐渐消退,时先生才心有余悸地回到床上。第二天他从邻居口中得知,昨晚停在一楼楼梯间的一辆电动车着火了。

高磊(化名)是失火电动车的车主,失火当晚他也被楼道中一阵阵呼喊声给弄醒,打开门发现外面全是浓烟。“本来我的电动车也在一楼放着,所以吓了一跳。不过后来群里说是一辆充电的电动车着火,其他电动车没事。”高磊对记者说,“因为我的电动车没充电,所以我就安心去睡了。”

第二天高磊下楼准备出门时,结果发现自己的电动车已经被烧得光秃秃,只剩个架子了。“这时候我才知道原来着火的是我的车。”高磊说。



当事人的电动车被烧得只剩下架子。

受访者供图

车主质疑物业服务缺位

8日上午11点,记者来到事发地点。尽管是白天,一进单元门的空地上还是停了十余辆电动车。一楼的墙面已经被重新粉刷,但还是能看见之前被大面积熏黑的痕迹。乘电梯上到12楼,墙面也被重新粉刷。楼梯间的门被烧得破烂,墙面状况也较其他墙面更为严重,上面涂抹了一层薄薄的白漆。“着火之后几天物业给粉刷了一下。”高磊说。

在得知着火的是自己的电动车后,高磊在业主群里发消息致歉,称自己会与物业及相关部门及时处理。“当时我的车没有充电,到底为什么会着火了呢?”高磊万分纳闷,他怀疑是有人故意纵火或者车体自燃。

“我的车辆保修卡和其他东西都放在车后座给烧没了,如果是车体自燃,可能还需要开具相关鉴定报告厂家才会给予赔偿。”高磊表示,到现在为止,他并没有就此事向电动车厂家问询。

高磊也对小区物业——山东众汇物业有限公司是否存在服务缺位提出质疑。他认为,车烧了大约两个小时,如果中间物业及时巡查,应该能较早发现火情。且事后检查发现单元楼内的消防栓没有水,遇险情时根本没有办法救火。同时小区没有消防监控室,消防水龙头也配备不全,消防隐患太多。

物业怀疑车主飞线充电

对于高磊的说法,物业方面并不认同。众汇物业伟东四区管理处张经理认为,由于当

时事发现场并没有监控,不能断定失火原因。但是高磊当时是将电动车停放在楼梯间内,家住3楼的高磊有飞线充电的嫌疑。

“楼梯间就像是烟囱,火烧得大,黑烟不一会就能从一楼往上蹿好几层。”张经理表示,“我们的巡查人员当晚10点40分左右第一个发现火情,迅速使用门卫处的灭火器完成灭火。”

针对高磊提出的小区消防设施不完善的质疑,张经理则认为物业已经在力所能及的范围内做到最好。据张经理介绍,伟东新都四区业主由于历史遗留原因,至今未能彻底办理房产证,导致房屋维修资金无法使用。有相当一部分业主存在不交物业费的情况,物业只能在有限的条件内对现有缺漏部分进行修补。

家门口和电动车相继起火 车主怀疑遭人蓄意放火

□首席记者 程凌润 实习生 阎玲慧 刘萌

生活日报5月8日讯 5月7日晚上10点左右,济南市铁路玉函小区发生一起离奇火灾,停放在某居民楼前面的一辆电动车莫名起火,而车主家门口也发生了火灾。车主怀疑遭人蓄意放火,目前已经报警。

“昨天晚上10点左右,我听到外面有人喊‘着火了’,我跟我对象就端着(盛满水的)脸盆出去了。”事发居民楼一楼一位居民说,电动车起火的地方是车座,火苗蹿出半米左右,而当时已有好几位邻居用脸盆端着水来灭火。

5月8日上午,生活日报记者来到事发居民楼,起火的电动车仍停放在单元门前面。电动车的车座已经烧焦,电瓶顶端也有部分被烧焦。“昨天晚上7点多下班后,我就把电动车停放在这里。”电动车车主李先生说,当时电动车并没有充电,而且最初起火的地方是车座不是电瓶,而且车座上疑似有易燃的化学物质。

既不是飞线充电导致电动车起火,又不是电瓶故障所致,那么电动车起火的真正原因是什么呢?李先生怀疑是有人蓄意放火,因为不仅电动车起火的原因有些蹊跷,而且他家门口也发生了火灾。

“起火的是电视的外包装盒,主要是一些杂物。”李先生说,事发时他正在家里看电视,后来家门口这些杂物起火把电线烧坏以后,他才发觉异常。当李先生来到门外,发现邻居正端着盛满水的脸盆灭火。当家门口的火势得到控制后,他又发现自己的电动车也起火了。

记者注意到,李先生家门口的杂物已经被烧焦,旁边的墙面也黢黑一片,附近的管线也被烧焦。

在李先生看来,他的电动车以及家门口的杂物都起火,这有很强的指向性。因此,李先生怀疑是有人蓄意放火“教训”他,而且对方是位“熟人”。

车满为患 小区架起了起落杆却迟迟未用

棋盘小区居委会:正在推进,得看佛山街改造情况

□记者 杜亚慧

近日,历下区棋盘小区居民反映,去年10月份的时候,为了解决小区停车问题,居委会在小区几个出入口设了车辆起落杆,居民都翘首以盼。可是眼瞅着几个月过去了,起落杆一直没有启用。

新建的起落杆迟迟没用

家住棋盘小区的居民刘知元(化名)向本报反映,自己所在的棋盘小区属于老旧开放式小区,随着小区私家车的增多,小区内原有的停车位开始不够用了。

因为小区处于繁华地段,在附近商场上班或购物的市民为了省停车费,也选择将车开进小区内,导致小区的车位资源更加紧张。不少车辆直接停放在小区的公共道路上,严重妨碍了小区居民的日常生活与出行。

“为了保证居民停车,年前小



小区出入口安装的起落杆尚未投入使用。

记者 杜亚慧 摄

区居委会建了几处起落杆,我们都盼望着能赶紧用起来,让外面的车进不来。”刘知元表示,岗亭和起落杆都已经设好,不过不知道是什么原因到现在都没有启用。

附近商场车辆都停小区

5日上午,记者来到棋盘小区,发现各处随意停放着车辆,有的停在了路边或阶梯处,有的甚至挡在了单元门的门口。

棋盘小区与佛山苑小区隔佛山街相望,记者注意到目前佛山街正在进行交通改造,封闭了部分线路。小区向北是银座商城、韩

国城,稍远处还有泉城广场等热点场所。向南则有CCPARK等商圈,客流量同样不容小觑。商场承载车辆有限还要收费,将车停放在小区内就成了不少市民的选择,大量外来车辆挤占了居民的生存空间。

“车横放在单元门门口,这情况太常见了。”居民马先生就住在正对银座商城的5区7号楼10单元,商城不少车辆直接开进了小区,堵在家门口,“上次带孙子骑小车,一出单元门,好家伙,三辆车竖着摆在门口,给围了个严严实实,侧着身子都出不去。”

记者注意到,就在10单元旁边,一个起落杆已经建好,岗亭内的设备也已经就位。

何时启用得看佛山街施工

5日下午,棋盘社区居委会和家人物业管理公司的相关负责人就起落杆启用问题向记者做了解

释。棋盘社区居委会负责人表示,在小区主要入口处共投资建设了9处起落杆。“目前人员配置和岗亭的设置都在推进中,暂时不能确定具体时间起落杆能使用。”

家人物业管理公司于去年11月份入驻棋盘小区。负责人李经理表示,目前物业正与居委会进行包括起落杆在内的各项工作交接。待交接完成后,起落杆将启用。不过,由于佛山街目前正在改造,落杆可能造成部分交通压力,因此具体落杆时间还需要看佛山街的施工进展。

“等佛山街改造完成后,基本可以启动三区、五区和六区的交通微循环。”李经理表示,二区目前不具备微循环条件,其他区则是独门独院,并不需要微循环。目前家人物业正在进行岗亭门卫的招聘工作,待工作交接完成,岗前培训结束以及佛山街施工完毕后,起落杆将投入使用。

新闻热线13605311968