

# 未经业主书面委托 中介不得发布房源

## 济南市住建局发布通知,进一步规范房地产经纪服务行为

□记者 李震

生活日报5月8日讯 日前,济南市住房和城乡建设局发布《关于规范房源发布加强房地产经纪管理的通知》,进一步规范房地产经纪服务行为,加强房源发布管理,净化市场交易环境。

记者从该通知中了解到,今后,房地产经纪机构在接受业务委托前,应当核对委托方身份信息、房屋权属证明等资料;接受业务委托时,应当与委托方签订书面房地产经纪服务合同并归档管理。房地产经纪机构应规范房地产经纪服务合同编号规则,确保本机构房地产经纪服务合同编号唯一。

在对外发布房源信息前,房地产经纪机构应要求委托方协助核实房屋产权状况,并编制房屋状况说明书。房屋状况说明书要标明房屋产权状况、房地产经纪服务合同编号、房屋坐落、面积、挂牌价格、房屋图片等,以及其他应当说明的重要事项。

值得注意的是,房地产经纪机构不得发布未经产权人书面委托的房源信息,不得隐瞒存在抵押、查封等影响房屋交易的信息。房地产经纪机构在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致,并在房源信息显著位置标注房地产经纪服务合同编号、信息发布经纪人在市房地产中介行业协会实名登记的二维码等信息。

同时,房地产经纪机构所发房源应按照房地产经纪服务合同中约定的时间,标明所发房源的有效

期。对已售或出租的房屋,促成交易的房地产经纪机构要在房屋买卖或租赁合同签订之日起2个工作日内,将房源信息从各发布渠道上撤除。对委托人已取消委托的房屋,房地产经纪机构要在2个工作日内将房源信息从各类渠道上撤除。

对于经纪人员执业方面,通知中要求,房地产经纪从业人员应当按照从业规范开展经纪服务,佩戴市房地产中介行业协会统一制发的包含机构名称、姓名、二维码等内容的实名登记工作牌,应实名进行房源获取、对外发布房源信息。此外,在所发房源的描述中,避免发布带有“首个”“首选”“最”“绝对”“首家”等夸张极限类词汇内容。房源图片需为房屋现状的实景照片,避免发布虚假房源图片进行冒充。

通知中还提到,今后区县住房城乡建设部门会按照“双随机一公开”的要求,不定期对房地产经纪机构进行抽查、检查,对规范诚信的房地产经纪机构,在日常检查、专项检查中可减少检查频次,对不规范的房地产经纪机构,采取加大检查频次、约谈机构负责人等措施,促进行业自律管理。

同时,区县住房城乡建设部门与相关部门加强协调联动,及时处理房地产经纪服务投诉举报,对于房地产经纪机构和从业人员擅自对外发布房源信息等违规行为责令限期整改,未按期整改的依法移交城市管理综合行政执法部门处罚,处理结果记入房地产经纪机构及从业人员信用档案。

### 播报

#### 大风又起 气温持续升高

夹杂着尘土和飞絮的大风又来了,还是一样的配方。8日8时50分,济南市气象台就发布了大风蓝色预警信号。伴随着大风而来的还有气温的持续上升,本周后半段,济南市天气晴好,预计9日-10日,最高气温将达到28℃,初夏的气息扑面而来。

根据济南市气象台5月8日16时发布的近期天气预报:8日夜间到9日白天多云,南风3~4级,9日最高气温28℃左右。11日多云间晴,南风3~4级阵风6级,最低气温济阳区、莱芜区、钢城区、商河县、南山区16℃左右,市区及其他区县21℃左右,最高气温32℃左右。

记者 段婷婷

#### 济南东部老工业区企业今年力争再搬迁关停8家

日前济南市发改委发布民主评议问题整改重点承诺事项。其中,市发改委将加快东部老工业区企业搬迁改造步伐,2019年力争再搬迁关停工业企业8家,助力东部老工业区转型升级,促进市节能降耗及环境质量改善,推动绿色高质量发展。记者 杨璐

#### 山东老字号文化创意设计大赛正式启动

近日,记者从山东省商务厅了解到,由省商务厅联合省教育厅、省文旅厅、省建行共同主办,省老字号协会、建行善融商务、山东工艺美术学院共同协办的2019“善融商务杯”山东老字号文化创意设计大赛将于5月10日正式启动。据悉,大赛作品奖设立特等奖1名,奖励3万元。

记者 段婷婷

#### 美里东路道路建设工程进行房屋征收冻结

8日,记者从济南市房管局征收拆迁管理处获悉,济南市槐荫区住房和城乡建设局发布的美里东路(济齐路到虹吸干渠)道路建设工程国有土地上房屋征收范围已经确定。据悉,项目房屋征收范围为东至美里东路东侧,西至美里东路西侧,南至济齐路,北至虹吸干渠。征收涉及门牌号为济齐路153号,冻结期限为2019年5月7日至2020年5月6日。记者 李震

### 教育

#### 2019年度我省拟招收博士后研究人员约2500人

记者从山东省人社厅获悉,根据全省“双招双引”工作部署安排和优秀青年人才培养工作需要,山东省2019年度计划面向海内外公开招聘2500名左右优秀青年博士进入我省博士后科研流动站、科研工作站和博士后创新实践基地开展博士后研究工作。截至2018年底,山东省共拥有博士后站459个,目前在站博士后研究人员4090人。记者 段婷婷

#### 我省春季高考5月11日开始

据省教育招生考试院消息,山东省2019年春季高考知识考试将于5月11日至12日进行,下载打印准考证时间为5月8日至12日。记者 张淑芬

### 交通进行时

#### 德州乐陵交警交通安全宣传进农村



为切实消除农村道路交通安全隐患,提升农村群众自我安全保护能力,近日,德州乐陵交警走进农村地区,通过发放农村交通安全知识手册的方式,向村民面对面介绍农村道路交通安全情况,让村民了解交通安全知识盲区。通讯员 刘佳媛

### 行业

#### 东营供电获上级“五一”表彰

“五一”劳动节期间,国网东营供电公司一批个人和集体荣获上级表彰,孙宏君荣获国网山东省电力公司劳动模范,高永强荣获国网山东省电力公司电网工匠,张志平荣获山东省富民兴鲁劳动奖章,徐雷、陈作民、王涛分别被授予东营市五一劳动奖章,河口区供电公司运维检修部配电运维班被东营市总工会授予工人先锋号。

一直以来,该公司高度重视劳模工作,把加强劳模管理作为一项重点工作来抓,注重从基层一线培养和选树爱岗敬业、奉献爱心的劳模群体,大力发扬劳动光荣的优良传统,以劳模为榜样,引导广大职工树立起鲜明正确的价值导向,形成尊重劳模、学习劳模、争当劳模的良好风尚。孙翼

#### 东营供电举办劳模表彰会

4月30日,国网东营供电公司举办“唱响劳模赞歌·担当青春使命”庆“五一”迎“五四”表彰大会,大力弘扬新时代劳模精神,纪念五四运动100周年,激励广大干部员工拼搏奉献、奋勇争先,努力开创高质量发展新局面。

大会对该公司劳动模范、巾帼建功标兵和青年岗位能手进行表彰,播放了劳模先进专题片,着重突出学习劳模精神、凝聚青春力量,以自我讲述、视频展示、主持人访谈等形式弘扬了劳模先进事迹。黄清社 李凤芹

## 单位应否支付拒签合同者补偿



**基本案情**  
张某于2018年11月10日入职北京某公司担任销售总监,月工资标准20000元,正常提供劳动至2019年3月29日。张某入职后,公司多次通知他与公司签订劳动合同,张某均以各种理由推托。

2019年3月29日,公司向张某发出书面通知,以张某拒绝签订劳动合同为由终止了双方劳动关系。张某提出仲裁申请,要求公司支付终止劳动关系的经济补偿10000元。

公司则主张,依照法律规定,劳动者拒签劳动合同的,用人单位可以终止劳动关系,因此公司的做法是合法行为,也不需要支付终止劳动关系的经济补偿。

**争议焦点**  
公司的终止行为是否合法?是

否需要支付张某终止劳动关系的经济补偿?

**处理结果**  
仲裁委最终裁决,公司与张某终止劳动关系符合法律规定,但应依法支付终止劳动关系的经济补偿。

**案例评析**  
《劳动合同法》第十条规定:“建立劳动关系,应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系,未同时订立书面劳动合同的,应当自用工之日起一个月内订立书面劳动合同。”

《劳动合同法》第八十二条规定:“用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的,应当向劳动者每月支付二倍的工资。”从上述法律规定,我们可以看出,与劳动者签订劳动合同是用人单位应当履行的法定义务,用人单位未履行签订劳动合同法定义务的,从用工的第二个月起至满一年止,要向劳动者支付每月二倍工资的赔偿。

通讯员 毛可超

### 分类信息就选 生活日报 在线办理 次日见报

- ◆肖美遗失初级会计职称证,资格类别:初级,证书编号:21725015703065,声明作废。
- ◆济南市长清区红蚂蚁电脑科技服务部370123757456712税务登记证副本丢失声明作废
- ◆济南聚丰科工贸有限公司税号913701137207634873山东增值税普通机打发票代码3700171320发票号码11027121发票联丢失声明作废
- ◆济南市长清区市场监督管理局于2014年05月07日核发的济南市长清区顺航商店营业执照正副本丢失声明作废
- ◆济南市长清区市场监督管理局于2016年3月9日核发的济南市长清区鑫乐佳日用品商店营

业执照副本丢失声明作废  
◆济南市长清区孙二郎骨头店税号92370113MA3MALDM7G发票代码037001700107发票号码17643072,17643083,17643195,17643196通用机打卷式发票丢失声明作废

订版电话:  
**13853193157**  
扫码加好友  
快捷办业务



友情提示:请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件,其法律效力及事实以相关行政职能部门的最终审核认定为准,本版信息不作为责任认定的依据。



# 富强

倡导富强、民主、文明、和谐,昭示中国特色社会主义伟大事业的美好前景,始终是一个鼓舞人心、振奋精神的价值理想,是一个能够凝聚起亿万人民群众智慧和力量的宏伟目标。