



目前洪范池景区已关门，只留下两人值守。

记者 郑希平 摄

收费不行 不收也不行

平阴洪范池景区突然歇业闪了游客

●县发改局：

景点门票收费许可已到期

●景区：

想申请收费，镇政府不给盖章

●镇政府：

景区运营方已多年没投资



景区贴出的关门通知。记者 郑希平 摄

◎洪范池景区

平阴洪范池泉群中，洪范池最为著名，是济南七十二名泉之一，因池北原有龙祠，又称“龙池”，以“洪范浮金”、“四级恒温”等闻名。

□生活日报记者 郑希平 实习生 叶文馨

近日，有到平阴洪范池游玩的市民反映，看到平阴县发展和改革局公示，辖区内的洪范池等景点门票收费许可已到期，以为不再收取门票。去游玩时却发现，洪范池景区已关门不再接待游客。景区称因上级部门禁止售票，员工发不出工资，无法维持运营，于是关门歇业。

对此，平阴县发展和改革局表示，虽然发布了关于相关景区门票到期的公告，但针对的是政府投资的区域，不包括私人投资的部分。对于景区关门一事，相关部门正积极协调洪范池镇政府与这些景区协商，争取早日解决问题。

市民到洪范池赏泉却吃了闭门羹

“从济南市区开车100多公里来这里，结果发现景区关门了。”省城市民侯先生告诉记者，上周末天气放晴，特意一大早开着车带着家人到洪范池赏泉，结果到了景区，发现门口张贴着停业关门的告示牌。侯先生于是打电话向有关部门反映情况，得到的回复是景区没有办下相关证件，无法正常售票，目前镇政府正在与该景区协商。

记者看到这个告示名为《景区停业关门通知》，内容为：由于上级主管部门不让我们景区出售门票，不售门票，我们也没有收入来源，造成员工的工资无法发放，景区只好关门停业放假，敬请游客谅解，何时开门购票请等上级通知。

景区：卖票违规 不卖票无法维持运营

洪范池景区为什么会关门停业？那个关门通知又是怎么回事？带着这些问题，8月20日下午，记者来到了该景区。据景区相关负责人称，这个景区开了十多年了，门票一直是每人20元。

该负责人还向记者提供了一份合同，甲方为平阴县洪范池镇人民政府，乙方为日照的一家房地产有限公司，双方约定镇政府占10%股份，日照这家公司占90%股份，合同期限为50年，并约定了双方的权利和义务，合同签订时间为2004年。“龙池景区里的龙池以及后面一个龙王庙是最

门票许可已超5年 效力自动终止

很多市民是从掌上平阴公众号看到的收费到期的通知。记者查询得知，该公众号在7月2日发布了一篇名为“官宣！平阴这些景点收费到期啦”的推送。该文称，平阴县玫瑰研究所、济南书院泉生态农业旅游景区、济南洪范池(龙池)旅游有限公司等四家景点的门票价格实施均已超过5年，根据《济南市规范性文件管理规定》，四家门票价格效力均已自动终止。如果继续实施门票收费行为，实施单位需提出申请，县发展和改革局依法进行成本监审，依据国家政策审批后执行。

上述洪范池景区负责人告诉记

票而我们没有收入来源，造成员工的工资没处发，景区只好关门停业放假，敬请游客谅解，何时开门购票请等上级通知。落款是济南洪范池旅游有限公司，时间为2019年8月6日。

据了解，平阴洪范池泉群中，洪范池最为著名，是济南七十二名泉之一，因池北原有龙祠，又称“龙池”，以“洪范浮金”、“四级恒温”等闻名。该景区由济南洪范池旅游有限公司开发修建，在景区内增添了观音洞等人工景点。

初就有的，这也是镇政府占10%股份的缘故。”记者在景区内看到，整个景区为园林式建筑风格，怪石林立，水池连连。景区负责人称，夏季游客最多，多的时候一天能有几百人，景区的收入来源也主要是门票。

对于景区关门一事，该负责人称，所有的问题要从7月2日平阴县发展和改革局发布的一则公示说起，该公示称包括洪范池在内的景点收费许可全部到期了。“因为这个公示，很多游客认为这是取消了门票，对于景区继续收费就有意见。”

者，通知发出后，对景区运营造成了很大冲击，因为收费问题经常和游客发生争执。后来经过和有关部门初步协商，自8月3日起景区继续开门营业，先收着门票，结果继续收费才两三天就惹出了一堆事。“游客看到我们收费，就说政府公示都不准收费了，因为这事就和我们吵架。实在没办法，我们只好关了门。景区之前有8名员工，现在只有两名留守，至于以后能否开业，还需要等通知。不过关了门也有各种投诉，尤其是洪范现在办泉水节，外地来游玩的看到我们关着门就投诉。”

■各方说法

镇政府旅游办：个人投资区域可收费 需提出申请

针对洪范池景区关门一事，记者联系到洪范池镇政府旅游办。据工作人员答复，洪范池景区之前一直正常收费，禁止售票的最主要原因是其收费许可到期，于是自动取消售票。而之前济南市很多景区，包括大明湖等都已取消收费。“政府投资的这块不让收费了，但个人投资的这块还是允许收费的，不过目前价格还未确定，需要等待物价部门审批。”而记者

采访平阴县发展和改革局时，对方也给出了相同的答复。

既然如此，为何洪范池景区没有依据相关程序继续申请门票的收费呢？“物价局说这次材料必须要由镇政府盖章才能申报，可镇政府不给我们盖章。”洪范池景区负责人表示，“镇领导说只有继续投资修建这个景区才能盖章。而目前这种情况下，已经不敢继续投资了，风险比较大。”

洪范池镇政府：不给盖章是因为景区已6年没投资

对于景区反映的问题，洪范池镇相关负责人告诉记者，之前的合同确实存在，根据相关文件，对政府投资的公共部分不再收取门票，现在物价部门正在对洪范池景区的资产进行鉴定，哪些是历史形成的，哪些是个人投资。这其中龙池以及它后面的龙王庙，都是市级文物，是历史形成的，应该免费对公众开放，而属于个人投资的应该自主定价，可以弄个单独区域收取门票，由市场来调节。

该负责人同时表示，如果景区管理方觉得没有公共区域的吸引，无法达到吸引游客的目的，其他区域也失去了旅

游的价值，也可以坐下来谈解除合同的问题。我们可以请第三方对个人的投资额进行鉴定，政府会据此进行相应补偿，不会让投资者有损失的。

对于景区反映的镇政府不给盖章的问题，洪范池镇相关负责人表示，物价部门要求景区提供营业执照以及这几年的投资财务等情况，进行成本核算，以确认门票价格，需要镇政府在投资情况等材料上盖章，才能通过物价部门的申请。但是从2013年至今，该景区没有进行相应的投资，因此材料不齐全，“而洪范池景区认为是我们故意不给盖章，因此情绪上有排斥。”



洪范池是济南七十二名泉之一。记者 郑希平 摄

■相关新闻

门票收费许可已到期 书院泉景区仍卖门票

在这次公示的门票到期的旅游景点中，离洪范池景区仅有几百米的书院泉也在其列。8月20日中午，记者来到书院泉发现景区依旧开门纳客，每人门票25元，特定人群免费或者半价。该景区负责人告诉记者，现在物价部门也不受理自己门票收费的申请，但是自己的合同没到期限，认为收费依旧合理，目前仍在收费。而很多游客也因为收费的问题，会和景区管理方发生争执。“因为门票的事，我们也关门了两天，但是洪范池关门了，我们再关门，游客团来了影响很不好，我们后来就开了门。”该负责人称。

该负责人说，县发展和改革局公示的取消门票的事，事先他并不知情。书院泉算是个股份制景区，是在2006年与书院村大队签订的承包协议，承包期限也是50年。目前景区收入主要是门票，虽然也有农家乐和民宿，但是规模太小，还无法抵消门票这块收入。

该负责人表示，现在景区最大的困境就是收费许可没

有经过物价部门的审核批准，如果长期不批准的话，自己目前的门票收入没有依据，总会被相关部门查处。“我们希望相关部门给个明确的说法，如果让我们收门票，就给依据。如果不让我们承包了，要收回去，也给个合情合理的补偿。”

对于书院泉反映的问题，洪范池镇负责人也对记者进行了答复。该负责人称，书院泉门票收25元，很多当地居民以及市区来的游客都有意见，曾经多次反映，尤其是近期物价部门还没有通过其门票价格的申请，书院泉仍在收费，游客已多次投诉。该负责人同时表示，书院泉是个人承包村里的，除了一些个人投资，该景区的很大部分投资建设都是使用的政府资金，所以后期对于个人投资的部分会进行严格界定。同时，该景区内还存在着各种未批建设的情况，农家乐、民宿等建筑物后期将分类处置，界定为违建的，将按照相关规定依法处置。

生活日报记者 郑希平