

“黄金码头”揭面纱 火车站北广场开放

地下三层年底完工,可实现公交、出租车“错位”通行,还预留轨交换乘通道

生活日报记者 李震

10月9日,记者从济南城市投资集团有限公司获悉,备受关注的济南火车站北场站地上广场已正式开放。同时,北广场地下三层主体已建

1 地上广场正式开放 绿化率约30%

10月9日上午,生活日报记者来到济南火车站北广场,映入眼帘的是宽敞整洁的路面和大片的绿化。广场北侧,不少市民正带着孩子游玩,一些老人在树荫下歇息。“盼了这么久,这个广场终于开放了,我们又多了个休闲的好去处。”广场上一位居民说。

广场上有身着制服的保安巡逻,根据“广场须知”的标志牌,该广场禁止携带宠物入内。广场北侧是大片的住宅楼,标志牌也提醒禁止高声喧哗,广场舞等扰民行为。

“为方便旅客与市民出行游玩,现在这个广场已经正式向市民开放了。”北广场施工项目负责人张远说。

据张远介绍,济南火车站北场站建设工程项目东至官扎营东街、

西至通普街,北至公益街,南至铁路,占地面积约4.5万平方米,建筑结构轴线尺寸东西长约268.8米,南北长约142.9米,总建筑面积约12万平方米,包括站前广场及广场地下空间建设。

“地上广场建筑面积约4.2万平方米,其中绿化面积约1.2万平方米,约占30%。”张远说,整个地上广场涵盖了33种苗木品种,中心通道以柿树、垂柳作为行道树,两侧种植国槐,还种植了紫薇花、海棠花,“整体效果比较统一,达到四季常绿、三季有花的效果。”

张远称,地面铺装按照室内装修标准要求,做到“零误差”;为了减小色差,在石材选择上施工方采取定点追踪,在同一矿山上选择同一层石头,进一步提升了广场的美观。

2 地下三层主体施工完成 预计年底完工

除了已经开放的地上广场,整个北场站建设工程项目还包括地下空间的施工。当日,记者从济南城投集团获悉,项目地下空间的施工也有了很大进展。

记者探访时发现,整个广场建有三处下沉广场,均被护栏封锁,护栏上张贴着“尚未开放 禁止入内”的标志牌,护栏内正在施工。济南旧城改造投资服务有限公司总经理韩彬告诉记者,这三处下沉广场就是连接地上和地下空间的部分。“北广场地下空间共建设三层,地下一层主要包括出站

大厅、长途及公交枢纽,同时具有商业、餐饮功能;地下二层用于旅客、出租车辆临时停靠及上下客服务区等;地下三层为人防工程,主要用于旅客车辆的临时停放。”韩彬说。

韩彬称,项目打造的是集旅客集散、公共空间、园林景观、文化休闲等四大功能于一体的复合性广场,是彰显济南城市建设品质的一个窗口。“目前,地下空间的主体结构已经建设完成,正在进行装饰装修施工,按照目前的进展大约到今年年底至2020年元旦完工。”韩彬说。

3 交通无缝连接 未来出站更加便捷

济南火车站周边的交通压力让不少旅客,车主很头疼。虽然多种交通方式并存满足旅客需求,但各种交通方式的“衔接”并不完美。出租车、私家车、公交车等为“平面”布局,常常“混行”通过,加之出站人流密集,火车站交通不堪重负。

而北广场地下空间建成后,对解决这一交通“痛点”提供了极大帮助。“通过打造立体交通流线,实现火车站北广场与南广场功能呼应,缩短各种交通方式之间的换乘距离,有效改善火车站周边交通拥堵,加快旅客集散速度,并为旅客提供舒适、安全、便捷的步行环境。”

那么该处投入使用后,旅客将如何出行呢?据韩彬介绍,旅客通过地下一层的出站大厅来到通道口,向西进入商业区域,向东则进入公交车、长途枢纽乘坐区域。“如果想

要乘坐出租车,直接坐电梯到地下二层。地下三层则是私家车的临时停放点。此外,地下广场也实现了和地铁2号线的连接,预留了轨道交通换乘通道,旅客通过该通道可直接到达地铁换乘站。”

韩彬还告诉记者,整个火车站北广场设有北口、西口和东口。北口位于正在建设的公益街,仅允许公交车通行;社会车辆、出租车可通过通普街的西口进入,通过位于官扎营东街的东口驶出。

此外,据韩彬介绍,地下空间建成后还将发挥城市商业功能。“广场地下既是交通枢纽,也是商业、餐饮聚集区,为来往旅客及市民提供卫生、便利的餐饮服务与商业配套服务,建成后带动区域商业发展,推动城市功能提升,提高旅客与周边居民的生活品质。”



▲济南火车站北场站地上广场已正式开放。



▲地下空间的主体结构已建设完成,目前正在进行装饰装修施工。



▲地下出站大厅,旅客可以前往商业区域。 图片均为记者李震摄

相关链接

双口进出站 “黄金码头”迎来新发展机遇

济南火车站北广场是市民、商家无比期待的项目,在济南一度被称为“仅次于泉城广场的第二大开放式广场”。今年春节后济南公布的2019年重点建设项目名单,共270个重点项目,100个项目列入储备名单,100个储备项目中就包括济南火车站北广场地下通道人防工程。

根据公开报道,早在2013

年,济南就开始打造火车站北广场。因为种种原因,工程进展比较缓慢。而随着地下空间主体结构施工完毕,市民旅客距离更加便捷的生活将更近。

据介绍,项目建成不仅极大方便市民旅客出行,还会为有着“黄金码头”之称的火车站商圈带来新的发展机遇,将形成涵盖商业、公交枢纽、大型停车场等物业形态,成为火

车站周边特色商圈,周边地产项目的投资潜力值得期待。

公开资料显示,北广场建好后将一改火车站仅有一个出站口的现状,以南口、北口双进站出站口的形式将出行客流南北疏散、多方引流,大大缩减南广场及站前街、经一路、大纬二路街道的拥堵状况。

生活日报记者 李震

公告 声明 挂失 专栏

刊登热线:15665854359
◆遗失个体工商户聊城市开发区顾官屯镇富源电焊部营业执照正本,注册号:371524600063953,声明作废。
◆段昊彤(女)出生医学证明丢失,父亲:段会国,母亲:王小妮,出生证编号:1370651266,声明作废。
◆遗失芝罘区美伊人美容咨询工作室营业执照正本,统一社会信用代码:92370602MA3KH854XU,声明作废。
◆济南市历下区市场监督管理局2009年06月03日登记核准

的济南和奇贸易有限公司营业执照正本,注册号:370102200049066,税务登记证正本,税号:37010268469943X,及公章一枚不慎丢失,声明作废。
◆注销公告:济南东朋自动化设备有限公司(注册号:3701002808612)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李健,王鲁军组成,请债权人于2019年10月10日(公告发布之日起45日内)向本公司清算组申报债权。
◆山东宏海卓邦置业有限公司(统一社会信用代码:91370100307220657Q),经股东决定注册资本由10000万元减至

1000万元,请债权人于登报之日起45日内向公司申报债权,特此公告。
◆因个人原因丢失济南中视汇文化传媒有限公司名下广告发布业务合同书:YS2019470,现声明以上丢失合同作废。
◆济南市槐荫区鑫坤瑞农民养殖专业合作社(注册号:93370104054871928G),因农民专业合作社成员大会决议解散,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由王美春,史勇,贾子亮,李加新,王洪美,李家祥组成,请债权人于2019年10月10日(公告发布之日起45日内)向本公司清算组申报债权。

挂失 寻尸
挂失声明
◆赵信强,身份证3724251968042212,15于2019年9月18日丢失,声明挂失。
◆童超:济南铅笔厂的职工养老保险手册身份证号码:370104197012030335丢失,声明作废。

◆2019.9.28本站救助一男子,姓名李长坤,男,自称长清区文昌街道王家庄人,因病在医院抢救无效于2019.10.4死亡,望亲属见报后30日内与济南市救助管理站联系,电话85952025

分类信息就选 生活日报 订版电话:13853193157
◆济南市民政局2015年9月29日登记核准的济南乐助公益服务中心,民办非企业单位登记证(民证字第A00965号)正本、副本(2016年6月3日登记核准,统一社会信用代码:52370100MJD6943406)丢失,声明作废。
◆济南市天桥区市场监督管理局2016年12月26日核准的济南市天桥区艾尚怡家家俱厂营业执照正本丢失,声明作废。
◆济南陈文出租车有限公司发票72256275-72257000丢失,声明作废。
◆济南巴建建筑劳务分包有限公司不慎丢失公章一枚(编号3701027337860)。声明原章作废。