



张庄路街道流光溢彩,灯火璀璨。

# 争做槐荫经济高质量发展排头兵

## 张庄路街道:以项目建设凝聚质量发展新动能,绘就现代张庄新蓝图

□生活日报记者 王国青

投资100多亿元、西客站片区最大的商业综合体远大购物广场项目加速推进;顺利完成11个老旧小区改造提升任务,大大提升辖区居民的获得感和满意度;荣获全市“五一劳动奖状”;连续取得一季度“双招双引”第一名、二季度财税建设第一名、三季度项目建设和拆违拆临双第一名;取得“百日攻坚”A2地块双清零的好成绩,也成为全区唯一一个连续两个季度各夺5面流动红旗、第三季度6面红旗,累计16面红旗的街道……乘着街道2018年经济社会发展考核全区一等奖的东风,2019年槐荫区张庄路街道上下凝心聚力、攻坚克难,在辖区拆迁改造、招商引资、城市管理、民生改善、社会稳定、基层党建等方面取得长足进步,演绎着“以人民为中心”的使命担当。



辖区中科创广场项目迎接全区督查评议活动。

### 党建+非公 红色引擎释放发展新活力

济南宜家党支部创新“双协议+双承诺+双管理”外企党建发展之路

党建引领是企业发展的新引擎,为企业创新发展、服务管理注入新活力、释放新动能。2017年9月,济南宜家正式开门纳客,这家来自瑞典的世界500强家居零售品牌立刻赢得了市民的青睞,其标志性的“蓝盒子”建筑很快成为全市最热闹的消费高地之一。

2018年9月,在槐荫区委组织部与张庄路街道党工委的指导下,经过与宜家总部多次协调沟通,济南宜家家居党支部正式成立,成为宜家全国28家门店中的唯一一个党支部。自此“蓝盒子”的发展有了“红色引擎”,掀开了宜家在中国发展的新篇章,同时也标志着张庄路街道再一次树起了基层党建新的样板。

2019年9月,经过一年多的摸索,济南宜家党支部走出了“双协议+双承诺+双管理”这样一条富有特色的外企党建发展之路。“双协议”即济南宜家与第三方服务单位签订服务协议的同时签订党员管理协议。“双承诺”即第三方党员与宜家流动党员向隶属党支部与济南宜家党支部同时作出承诺。“双管理”即第三方党员与宜家流动党员要接受原党支部管理,也要接受济南宜家党支部的管理。

“双协议+双承诺+双管理”最大程度上调动起了支部党员、第三方党员与流动党员的积极性与活力,汇聚起了磅礴的红色力量。在宜家通过主题党日、支部学习活动,大家共同学习党的理论与知识,分享学习心得。与此同时,党支部也成为各个部门党员之间进行工作业务探讨的平台与桥梁,一条条促进企业发展的“金点子”在商讨中诞生。

### 项目建设百花齐放 新旧动能转换热潮涌动

省会大剧院300场国家级演出场场爆满

项目建设是经济发展的强劲动力。今年以来,张庄路街道牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”,抢抓机遇,攻坚克难,全力抓好重点项目落实和各项工作的有序开展,亮点频闪,呈现出百花齐放、加快发展的良好局面。1-9月份完成税收收入约4.4亿元,占年计划的83%;1-10

月份完成固定资产投资68亿元,投资类招商引资近35亿元,新注册亿元以上企业9个,签约类亿元以上项目5个;全年重点项目共计26个,其中市级以上重点项目6个。

在此基础上,全省最大的山东国际会展中心高端展会云集,档期满满;全省首家宜

家居预计接待游客400多万人,人气爆棚;省会大剧院300场国家级演出场场爆满;“一带一路”国际法律服务中心已有近10家全国知名律所签约入驻,品牌凸显;投资100多亿元、西客站片区最大的商业综合体远大购物广场项目加速推进。

### 城市管理成效显著 居民幸福指数提升

顺利完成11个老旧小区的改造提升

如何增强人民群众的“获得感”?张庄路街道以群众需求为导向,把推进城市治理体系和治理能力现代化摆在突出位置,着力提升居民幸福指数。针对拆违拆临工作,建立台账,持续发力,在区直相关部门的大力支持下,重点对匡山立交桥西南

角亮清江等片区进行拆违拆临和环境整治,今年以来共拆除各类违建28万余平方米。

同时,与城建集团积极对接,对辖区7个闲置军事地块签订委托管护协议,及时清理建筑垃圾,安装喷淋设备,播撒草种绿化,推动7个地块土堆变绿地,旧

貌换新颜,一举解决了管护地块的扬尘和消防隐患,提升了周边区域的形象面貌,取得了广泛的社会好评和良好的生态效益;投资500余万元,圆满完成创卫、创城复审任务;顺利完成11个老旧小区改造提升任务,大大提升辖区居民的获得感和满意度。

### 拆迁一线勇担当 城市更新谋新篇

实现A2地块“双清零”目标

今年以来,张庄路街道牢固树立“以人民为中心”的服务理念,带着感情帮助基层解决实际问题,带着真情为群众办实事,办好事实事,全心全意解决好人民群众最关心最现实最直接的利益问题。

记者了解到,张刘片区城中村改造项目是省级重点项目,更是辖区重点民生保障项目。张庄路街道始终坚持“党的领导,党建引领”,以真抓实干、狠抓落实的工作作风,将张庄

村“征收拆迁”工作作为全办的“中心工作”来抓。拆迁过程中,“书记直通车”始终开在了项目的前线;区、街道、村居三级书记以身作则,率先垂范,成为推动拆迁工作的“发动机”;街道党工委、办事处主要负责同志以身作则,将办公地点前移至拆迁一线,5+2驻村“督战”;工作组成员每天走访于村民家中化解矛盾,解释政策,以村民需求为出发点,充分考虑生活困难群众的实际情况,及时帮

助他们解决实际困难,在维护政策刚性的基础上为群众争取最大利益。党员代表多次组织参观安置房建设现场,带头传递正能量,增强群众信心。

在打好以查促迁、以拆促迁,以法促迁“组合拳”的基础上,实现了“保姆式征收做实做细,绣花功夫始终稳扎实打”。截至目前,共新增签约72户,实现A2地块“双清零”目标,大大提高广大党员干部攻坚克难的信心和决心。

### 创新求变优化服务 市民热线满意度大幅提升

12345热线工作连续数月在全区排名中名列前茅

为着力保障和改善民生,不断满足人民群众对美好生活的向往和需求,张庄路街道创新服务理念,整合服务资源,提升服务水平,从强化专业、提升服务、狠抓问题、落实责任等方面入手,引进第三方专业服务队伍,组织培训,

提升12345热线办件质量和效率,提升服务满意率,连续数月在全区排名中名列前茅,并且在全市承办500件以上的街道中取得了全市前十的好成绩。

新时代,新气象,新作为!2020年,张庄路街道将紧紧围

绕建设“大强美富通”现代化国际大都市工作要求和全区“1+541”总体思路,继续加强和改进党风政风行风建设,不忘初心、牢记使命,不断改善发展环境,增强发展动力,提升服务效能,绘就“美丽、开放、活力”的现代张庄新蓝图。