



历城区东风街道辖区风貌

势如东风吹正劲 履职为民谱新篇

东风街道：聚焦中心城区建设 打造“宜商、宜业、宜居”新高地

□生活日报记者 吴双 通讯员 孙晓涵

成立“企业之家”物业联盟、拆除违法违章建设约2.7万平方米、投入158万余元建设5个绿地节点和小游园、改造老旧小区约32万平方米，办理一次性创业补贴和岗位补贴约681万元……这是济南市历城区东风街道即将作别2019年的一组数据和成绩，也是即将照亮2020年的一幕景象。

今年，在历城区委、区政府的正确领导下，东风街道紧紧围绕全市“1+474”工作体系和区委“117”工作要求，坚持党建引领，以推进高质量发展为目标，抓重点、补短板，在推进经济发展、改善城市环境、提升服务水平、促进社会和谐上实现新突破。



历城区东风街道辖区风貌



历城区东风街道辖区风貌



历城区东风街道辖区风貌

守初心暖民心 主题教育惠民生

古色古香的凉亭、石板铺成的小路、修剪整齐的花草树木，说起大变身后的口袋公园，社区的居民脸上就露出自豪的微笑，一眼望过去有这么多的绿植，每天都能和朋友们相约在“口袋花园”，唠唠嗑、解解闷，非常开心。”曾经的周庄新园小区有一块面积近300平方米的地带无人管理，杂草丛生、垃圾遍地、蚊蝇乱飞，周围也缺乏居民活动场所。如今，这个困扰居民的难题彻底解决了。

这是历城区东风街道主题教育开展以来立查立改的一个缩影。随着“不忘初心、牢记使命”主题教育的开展，东风街道领导班子通过深入调研、征求意见等形式共梳理出问题清单27条，把群众的热切期盼作为检视整改切入点，结合基层党组织实际，建设东风特色廉政文化，深入推进全面从严治党基础工程，并将提升辖区服务和“不忘初心、牢记使命”主题教育相结合，抓好理论学习、强化服务意识，用为民服务的实际行动践行党的初心和使命，真正把责任扛在肩上，把初心使命落实到办实事抓落实上，积极主动履职尽责，用推动工作的实际成果检验主题教育的成效，为居民办实事，解难题，让居民感受实效。

共唱发展主旋律 共建经济新载体

“经济要抓，党建更要抓。”东风街道着力优化营商环境，聚焦“楼宇经济”，创新建立“东风非公党建联盟”，激活非公企业发展“红色引擎”。并依托“东风企业之家”抓服务安商，联合辖区内17处楼宇物业成了“企业之家”物业联盟，为助推辖区楼宇经济发展“再放大招”。记者了解到，该街道建立“企业之家”实体服务平台，一方面是在探索优化营商环境过程中，联合辖区楼宇物业，对楼宇内企业全程掌握，直接对企业进行服务，从另一方面也有助于增强入驻企业的归属感和组织观念。截至10月，17处楼宇实现税收3.6亿元，占街道全部区级收入40%。

此外，东风街道针对招商载体稀缺的现实，积极整合闲置楼宇资源，打造位于二环东路3418号的新旧动能转换东风街道招商载体，破

解招商难题。目前，环磨控股集团股份有限公司已入驻载体平台东院。据介绍，该公司拥有新型商业模式、院士专家工作站、高端管理团队，在国内外首次实现“矿山用户数字化+总部平台物联网化+智能制造产业基地绿色化”的新模式。企业落地后，每年税收不低于2200万元，两年内至少建立1家市级及以上院士工作站或博士后科研工作站。

经济发展离不开项目建设，一直以来东风街道坚持“项目为王”，目前七里河烟草地块已取得规划批复手续；辛甸工业园重新进行地籍调查，鲁源电气公司地籍调查已完成；祝甸路南地块已向济南市政府提报征地方案；省棉麻公司地块规划方案已完成，国有土地收储已组卷完成；济南佳宝乳业地块A项目已取得用地规划许可证和立项；同时洛悦家园、七里河路西项目正稳步推进，已累计完成投资13.9亿元。

美丽东风展新颜 群众满满幸福感

“周围环境变美了，楼道干净了，小区里的笑声也越来越多了。”近日，看着眼前焕然一新的景观，东风街道华能社区居民高兴地说。今年6月，东风街道老旧小区提升整治工程全面启动，涉及化纤、华能和世纪园三个社区约32万平方米，惠及居民3600余户，电梯加装和既有建筑节能改造工作同步推进，达成电梯安装协议20部，预计使用12部。

据介绍，东风街道坚持把老旧小区提升整治工程作为提升环境、改善民生、为民办实事好事的民心工程。坚持高标准改造、高效能监管，让老旧小区再换新颜，受到了辖区居民的高度认可和好评。

今年以来，该街道累计拆除及整改二环东高架沿线广告牌匾154处、154块，拆除违建4525平方米，清运垃圾4202.25立方米。对胶济铁路沿线区域内既有建筑物房顶实施加固，消除安全隐患58处，拆除违建1.3万平方米，清理垃圾4333立方米，全面提升辖区“三高”沿线整体环境。同时拆除违法违章建设约2.7万平方米，投入158万余元建设5个绿地节点和小游园，共计3155平方米，极大改善了居民生活环境和市容环境。清理占道经营摊点2600余个，规范店外经营

700余家，清理占道灯箱、广告牌130余个。

此外记者了解到，东风街道积极推进退役士兵安置工作，采集退役军人信息2319人，悬挂光荣牌2296块，安置符合条件的退役士兵公益岗237人。并积极推动辖区企业发展，定期开展“送服务进企业”活动，截至目前办理一次性创业补贴和岗位补贴284个，约681万元，办理小额担保贷款164人，共计3280万元。

“三路出击”持续发力 再绘东风新画卷

据相关负责人介绍，下一步东风街道将继续坚持以学习贯彻党的十九大精神为主线，持续巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，围绕“三个聚焦”，凝心聚力打造宜商宜业宜居美丽幸福东风。

聚焦优化营商环境，全力抓好招商引资工作。加大对纳税10万元以上重点企业走访服务，整合闲置楼宇资源、对接有潜力企业，多渠道争取税源。发挥“非公党建联盟”带动作用，扩大“东风企业之家”覆盖面，继续开展“东风送服”系列活动。积极推进产学研基地和鑫苑鑫智慧楼宇建设，改造升级楼宇物联网系统，制定楼宇服务方案，配备现代信息技术，打造基础数据入口。

聚焦优化城市管理效能，全力抓好城市治理工作。以“城管·家”凝聚“四所一队”，安监协同作战的合力，推进拆违建绿、交通秩序管理等各项工作。积极推进旧城改造项目，完成七里河烟草地块确定安置房源、辛甸工业园B地块鲁源电气公司选址、祝甸路南地块征收等项目。继续抓好老旧小区整治，既有建筑节能改造工作，不断提升老旧小区居住环境和整体面貌。

聚焦增进民生福祉，全力抓好社会治理工作。进一步规范低保和社会救助申请的受理、入户核查、审批等程序，严格执行低保准入制度，加强动态监督管理。实行街道领导包居，定期研究解决产改工作中出现的新情况、新问题，积极推进产改进度。多渠道开发就业岗位，统筹做好高校毕业生、退役军人、困难群体的就业工作。抓好养老和医疗保障，进一步做好城乡居民社会保险工作，让居民应保尽保。